

MESTO SVIT

Zásady prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona SNR o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. a zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách stanovuje minimálne ceny za prenájom nebytových priestorov nasledovne:

Článok I. Ceny prenájmu

V Meste Svit sa stanovuje cena prenájmu nebytových priestorov :

1) prenajímaných **dlhodobu** (viac ako 7 dní) sadzbou **za 1m²/rok**:

a)	realitné kancelárie, stávkové kancelárie, záložne, peňažné ústavy, poisťovne:	43,00 €
b)	obchodné priestory, cestovné kancelárie, reštaurácie	22,00 €
c)	neštátne zdravotnícke zariadenia:	17,00 €
d)	kancelárske priestory, výrobné, dielenské, skladové, pivničné priestory, garáže, suterény používané na podnikateľskú činnosť a ostatné priestory podobných úžitkových vlastností	10,00 €
e)	chodby, šatne a sociálne zariadenia:	8,00 €
f)	nájomné za nebytové priestory pre sociálne účely, neziskové organizácie, nevládne organizácie a občianske združenia (šport, kultúra, školstvo), politické strany a dobrovoľné organizácie, ktorých činnosť je v prospech mesta a občanov v rôznych oblastiach (napr. Baťovci, Únia žien, Kluby dôchodcov) a pre organizácie, ktorých zriaďovateľom je Mesto Svit:	3,00 €

2) prenajímaných **krátkodobu** (7 dní a menej ako 7 dní) sadzbou **€/deň** s výnimkou zariadení uvedených v bode 4. týchto zásad:

a)	nájomné za nebytové priestory (zasadačka nad poštou, Domy kultúry) využívané na konanie burzy, vzdelávania pre sociálne účely, neziskové organizácie, nevládne organizácie a občianske združenia / šport, kultúra, školstvo /, politické strany a dobrovoľné organizácie, ktorých činnosť je v prospech mesta a občanov v rôznych oblastiach po podaní písomnej žiadosti:	
aa)	pre neziskovú sféru	17,00 €
ab)	pre podnikateľskú sféru (právnické osoby a fyzické osoby podnikateľa)	33,00 €
b)	nájomné za nebytové priestory – Dom kultúry a MsKS Pod Skalkou, využívané krátkodobu pre konanie trhového predaja	166,00 €

3) prenajímaných **v školách a školských zariadeniach** využívaných spravidla na jeden školský rok (napr. telocvičňa a športoviská), je stanovená cena **za jednu hodinu**.

Rozdelenie nájmov :

a)	podnikateľské subjekty, podnikajúce FO využívajúce prenajaté priestory na komerčné účely	10,00 €
b)	podnikateľské subjekty – zamestnanci firiem	10,00 €
c)	športové kluby, telovýchovné organizácie zabezpečujúce športovú činnosť dospelých, záujmové skupiny	10,00 €
d)	organizácie zabezpečujúce záujmovú činnosť detí a mládeže do 19 rokov veku so sídlom a v pôsobnosti mesta Svit	1,00 €

4) prenajímaných športových zariadení v majetku Mesta Svit za jednu hodinu

a)	Športová hala – veľká telocvičňa	15,00 €
b)	Športová hala – malá telocvičňa	10,00 €
c)	Futbalový štadión	20,00 €

Článok II. Osobitné dojednania

1. Záujemcovia o nebytové priestory predložia písomnú žiadosť na MsÚ (Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit) a po jej zaevidovaní je predložená príslušnej komisii mestského zastupiteľstva, ktorá túto posúdi a odporučí ďalší postup v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 9/2012 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom štátu zvereným mestu.

2. Ak sa uvoľnia nebytové priestory, o ktoré prejaví záujem viac uchádzačov s rovnakým alebo podobným podnikateľským zámerom uskutoční sa výberové konanie. Na výber nájomcu vymenuje primátor mesta komisiu.
3. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu neurčitú. Uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú (mimo jednorázových predajných akcií a prenájmu do jedného roka) je možné len po predchádzajúcom súhlase MsZ.
4. Zásady prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnej ceny za prenájom nebytových priestorov platia aj pre organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Svit aj v organizáciách, ktorým mesto zverilo do správy vybrané nebytové priestory.
5. V osobitných prípadoch na základe rozhodnutia primátora po predchádzajúcom prerokovaní mestskou radou, je možné uzatvoriť zmluvu o výpožičke zariadenia - nebytového priestoru, ktorá je bezodplatná. V prípadoch podľa článku I. ods. 2) písm. aa) môže primátor u podujatí konaných vo verejnoprospešnom záujme nájomné stanoviť vo výške minimálne 1 €. K týmto zmluvám nebudú účtované ani služby spojené s užívaním nebytových priestorov.
6. Primátor mesta môže uzatváraním nájomných zmlúv v zmysle týchto zásad v organizáciách zriadených mestom s právnou subjektivitou splnomocniť zodpovedného štatutárneho zástupcu.
7. Ceny služieb spojených s užívaním nebytových priestorov uvedených v článku I. bod 1) (el. energia, voda, kúrenie ai) sa určujú dohodou v zmysle platných právnych predpisov. V ostatných prípadoch je cena služieb spojených s užívaním nebytových priestorov premietnutá v cene nájmu.
8. Nájomné, ktoré je stanovené v ročnom predpise je splatné:
do výšky 165,97 € (vrátane)/rok.....do 31.1. príslušného roka
nad 165,97€/rok.....v štvrtročných splátkach vopred do konca prvého mesiaca príslušného štvrťroka t.j. I. splátka do 31.01. , II. splátka do 30.04., III. splátka do 31.07. IV. splátka do 31.10.

Článok III. Záverčné ustanovenia

1. Zásady prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov nadobudli platnosť a účinnosť dňom schválenia v Mestskom zastupiteľstve mesta Svit.
2. Zásady prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov boli schválené na zasadnutí MsZ mesta Svit dňa 26.03.2015 uznesením č. 21/2015.
3. Rušia sa Zásady prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, schválené dňa 27.5.2010 uznesením MsZ č. 72/2010 a doplnené dňa 27.09.2012 uznesením MsZ č. 108/2012 a dňa 25.09.2014 uznesením MsZ č. 124/2014.

Vo Svite dňa 27.03.2015

Ing. Miroslav Škvarek
primátor mesta Svit