



platnosť: od 27.01.2016  
účinnosť: od 27.02.2016

Dopĺňa časti predpisu: VZN č. 7/2007 v znení neskorších predpisov

## **Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit**

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 7/2007, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Svit v znení Dodatku č. 1/2008, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2009, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2010, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 6/2010, Dodatku č. 2/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 7/2012, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 8/2012 a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2013

### **č. 4/2016**

Mesto Svit v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 27 ods. 3 zákona Federálneho zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov

#### **Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“)**

##### **§ 1**

1. Vyhlasuje sa záväzná časť zmeny č. 9 Územného plánu mesta Svit. Priestorové vymedzenie zmeny, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sú znázornené v prílohe č. 1 tohto VZN.
2. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou zmeny č. 9 Územného plánu mesta Svit a sú uvedené v prílohe č. 2 tohto VZN.

##### **§ 2**

Dokumentácia schválenej zmeny č. 9 Územného plánu mesta Svit je uložená spolu s kompletným pôvodne schváleným územným plánom mesta a možno do nich nahliadnuť na Mestskom úrade vo Svite, stavebnom úrade Mesta Svit a na Okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky v Prešove.

##### **§ 3**

VZN Mesta Svit č. 4/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Svit č. 7/2007 v znení VZN Mesta Svit č. 1/2008, VZN Mesta Svit č. 5/2009, VZN Mesta Svit č. 4/2010, VZN Mesta Svit č. 6/2010, VZN Mesta Svit č. 2/2011, VZN Mesta Svit č. 4/2011, VZN Mesta Svit č. 5/2011, VZN Mesta Svit č. 7/2012, VZN Mesta Svit č. 8/2012 a VZN Mesta Svit č. 4/2013 schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Svit na svojom zasadnutí dňa 27.01.2016 uznesením č. 2/2016.

#### § 4

Toto VZN nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli mesta a účinnosť 30 dňom od zverejnenia spôsobom v meste obvyklým, t.j. vyvesenia na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta, t.j. dňa 27.02.2016.

Vo Svite, dňa 28.01.2016

Ing. Miroslav Škvarek  
primátor mesta Svit

Doložky :

- Uvedený návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli mesta:

dňa : 11.01.2016

pečiatka

podpis: .....

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo po jeho schválení mestským zastupiteľstvom vyvesené (publikované) na úradnej tabuli mesta :

dňa : 28.01.2016

pečiatka

podpis: .....

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené z úradnej tabule mesta :

dňa : 29.02.2016

pečiatka

podpis: .....

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť

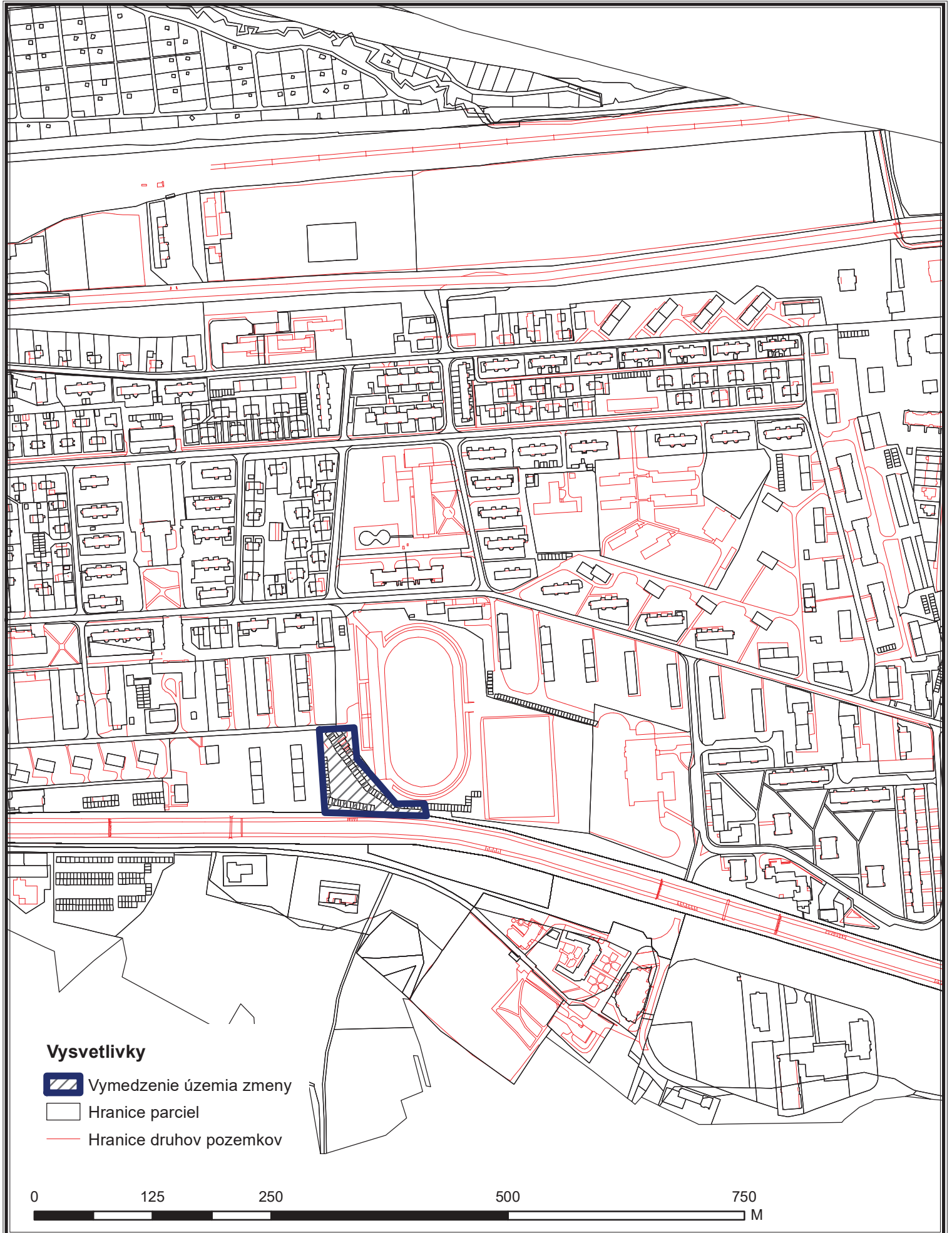
dňa : 27.02.2016

pečiatka

podpis: .....

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SVIT - ZMENA Lokalita Štefánikova ul. - garáže

## Riešené územie



## ZÁVÄZNÄ ČASŤ ZMENY č. 9 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVIT

Závazná časť Územného plánu mesta Svit

vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Mesta Svit č. 7/2007 zo dňa 27. septembra 2007 v znení všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 1/2008, všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2009, všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2010, všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 6/2010, všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 2/2011, všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2011, všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2011, všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 7/2012 všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 8/2012 a všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2013 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa bod 1.3. mení a znie nasledovne:

„1.3. Funkčné plochy na území mesta v urbanistických obvodoch č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a vo výkrese č. 9 Návrh regulatívov, v znení zmien č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 (m 1 : 5 000).“

2. V časti 2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa mení text nadpisu, ktorý znie nasledovne:

„2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia.“

3. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov, bod 3.3.2 Regulačné listy sa mení regulačný list regulačného celku 3.4 (tabuľka), ktorý znie nasledovne:

”

Označenie regulačného celku: 3.4		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
RS, OV.	Nie je určené.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I <sub>b</sub> = 40 % (RS) I <sub>z</sub> = 50 % (OV)	T4	3 NP pre RS, 1 NP pre OV s výškovým obmedzením do 745 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
C.1 Pri objektoch s občianskou vybavenosťou riešiť verejnú priestranosť s umiestnením zelene.		

”