

## **návrh**

### **Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit**

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 7/2007, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Svit v znení všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 1/2008, všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2009, všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2010, všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 6/2010, všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 2/2011, všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2011, všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2011, všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 7/2012, všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 8/2012 a všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2013

#### **č. 4/2016**

Mesto Svit v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 27 ods. 3 zákona Federálneho zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov

v y d á v a t o t o  
**všeobecne záväzné nariadenie**  
(ďalej len VZN)

#### **§ 1**

1. Vyhlasuje sa záväzná časť zmeny č. 9 Územného plánu mesta Svit. Priestorové vymedzenie zmeny, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sú znázornené v prílohe č. 1 tohto VZN.
2. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou zmeny č. 9 Územného plánu mesta Svit a sú uvedené v prílohe č. 2 tohto nariadenia.

#### **§ 2**

Dokumentácia schválenej zmeny č. 9 Územného plánu mesta Svit je uložená spolu s kompletným pôvodne schváleným územným plánom mesta a možno do nich nahliadnuť na Mestskom úrade vo Svite, stavebnom úrade Mesta Svit a na Okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky v Prešove.

#### **§ 3**

VZN Mesta Svit č. 4/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Svit č. 7/2007 v znení VZN Mesta Svit č. 1/2008, VZN Mesta Svit č. 5/2009, VZN Mesta Svit č. 4/2010, VZN Mesta Svit č. 6/2010, VZN Mesta Svit č. 2/2011, VZN Mesta Svit č. 4/2011, VZN Mesta Svit č. 5/2011, VZN Mesta Svit č. 7/2012, VZN Mesta Svit č. 8/2012 a VZN Mesta Svit č. 4/2013 schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Svite na svojom zasadnutí dňa 27.01.2016 uznesením č. ....

#### **§ 4**

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli mesta a účinnosť 30 dňom od zverejnenia spôsobom v meste obvyklým, t.j. vyvesenia na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

**Ing. Miroslav Škvarek**  
primátor mesta Svit

Vyvesenie návrhu VZN na pripomienkovanie dňa	11.01.2016
Pripomienky k návrhu VZN je možné podať do	21.01.2016
Zvesenie návrhu VZN dňa	27.01.2016



## návrh

### ZÁVÄZNÄ ÄASŤ ZMENY Ä. 9 ÚZEMNÉHO PLÄNU MESTA SVIT

ZÄvÄznÄ ÄasŤ Územného plÄnu mesta Svit

vyhlÄsenÄ vÅeobecne zÄvÄzným nariadením Mesta Svit Ä. 7/2007 zo dÄa 27. septembra 2007 v znení vÅeobecne zÄvÄzného nariadenia Mesta Svit Ä. 1/2008, vÅeobecne zÄvÄzného nariadenia Mesta Svit Ä. 5/2009, vÅeobecne zÄvÄzného nariadenia Mesta Svit Ä. 4/2010, vÅeobecne zÄvÄzného nariadenia Mesta Svit Ä. 6/2010, vÅeobecne zÄvÄzného nariadenia Mesta Svit Ä. 2/2011, vÅeobecne zÄvÄzného nariadenia Mesta Svit Ä. 4/2011, vÅeobecne zÄvÄzného nariadenia Mesta Svit Ä. 5/2011, vÅeobecne zÄvÄzného nariadenia Mesta Svit Ä. 7/2012 vÅeobecne zÄvÄzného nariadenia Mesta Svit Ä. 8/2012 a vÅeobecne zÄvÄzného nariadenia Mesta Svit Ä. 4/2013 sa mení a doplÄa nasledovne:

1. V Äasti 1. ZÄsady a regulÄtívy priestorového usporiadania a funkÄného vyuÄzÄvania územia sa bod 1.3. mení a znie nasledovne:

„1.3. FunkÄné plochy na území mesta v urbanistických obvodoch Ä. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 sÜ zÄvÄznÉ podÄa funkcií uvedených vo výkrese Ä. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkÄného vyuÄzÄtia územia a vo výkrese Ä. 9 Návrh regulÄtívov, v znení zmien Ä. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 (m 1 : 5 000).“

2. V Äasti 2. ZÄsady a regulÄtívy priestorového usporiadania a funkÄného vyuÄzÄvania územia sa mení text nadpisu, ktorý znie nasledovne:

„2. UrÄenie prÍpustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na vyuÄzÄtie jednotlivých plôch a intenzitu ich vyuÄzÄtia.“

3. V Äasti 3. RegulÄcia podÄa urbanistických obvodov a regulaÄných celkov, bod 3.3.2 RegulaÄné listy sa mení regulaÄný list regulaÄného celku 3.4 (tabuÄka), ktorý znie nasledovne:

”

OznaÄenie regulaÄného celku: 3.4		
A FunkÄná regulÄcia		
A.1 HlavnÉ vyuÄzÄtie - sÜpis RS, OV.	A.2 PrÍpustné vyuÄzÄtie Nie je urÄené.	A.3 NeprÍpustné vyuÄzÄtie VÅetky ostatné.
B Priestorová regulÄcia		
B.1 Miera zastavania I <sub>e</sub> = 40 % (RS) I <sub>z</sub> = 50 % (OV)	B.2 Typ urbanistickej Åtruktúry T4	B.3 VýÅková regulÄcia 3 NP pre RS, 1 NP pre OV s výÅkovým obmedzením do 745 m n.m., B.p.v.
C Åpecifická regulÄcia		
C.1 PrÍ objektoch s obÄianskou vybavenosŤou rieÅit verejnÉ priestranstvo s umiestnením zelene.		

”