



M E S T O S V I T
Hviezdoslavova 269/33, 059 21 SVIT
Spoločný obecný úrad Svit

Č. j.: 2015/02525/09913-La

Vo Svite dňa 18. 12. 2015

S T A V E B N É P O V O L E N I E

V e r e j n á v y h l á ť k a

Na Mesto Svit bola dňa 18.11.2015 podaná žiadosť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 244/13 na 9. Mája vo Svite, zastúpených Bytovým podnikom Svit, s. r. o., Štúrova 275/87, 059 21 Svit o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **"Zateplenie fasády bytového domu"** súpisného čísla 244 na pozemku parc. č. KN - C 229/22 v k. ú. Svit. Podľa § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodlo takto:

Stavba: **"Zateplenie fasády bytového domu"** súpisného čísla 244 na pozemku parc. č. KN - C 229/22 v k. ú. Svit sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby

Na zateplenie zvislých konštrukcií bude použitý certifikovaný kontaktný zateplovací systém ETICS na báze fasádneho polystyrénu EPS 70-Neo alebo EPS-F v hrúbkach od 20 mm do 120 mm a v požiarne nebezpečných priestoroch v chránených únikových cestách na báze MIV. Konečná úprava zateplovacieho systému je navrhnutá silikónová omietka hr. 2,0 mm zatieraná, alebo ryhovaná. Nové vnútorné povrchové úpravy budú spočívať v nových omietkach v mieste vybúraných presklených stien a vybúraného sklobetónového okna a v nových omietkach stropov po zateplení vstupného vestibulu, pivničných a skladových priestorov na prízemí objektu (resp. nevykurovaných priestorov prízemia). Pri zateplovaní sa demontujú pôvodné zvody bleskozvodu a na ich mieste sa zrealizujú nové zvody, ktorých vzdialenosť od zateplenej steny musí byť väčšia ako 100 mm. Všetky zvody budú pri prechode do zeme chránené. Po zateplení strešného plášťa bytového domu sa osadia nové

parapetné plechy okien, nové okapové žľaby a strešné dažďové zvody z poplastovaného plechu he. 0,6 mm.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala: Ing. Jela Neuzorová, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez odsúhlasenia projektantom a predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude realizovaná na objekte bytového domu na pozemku parc. č. KN - C 229/22 k. ú. Svit.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Pred zahájením prác požiadať Mesto Svit o záber verejného priestranstva na vybudovanie zariadenia staveniska. Počas celej realizácie stavby je dodávateľ stavby povinný zabezpečiť, aby ťažké stroje a zariadenie staveniska neboli umiestnené na miestach kde sú podzemné rozvody inžinierskych sietí.
6. Stavebný materiál skladovať na čo najmenšej ploche.
7. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky – ŠADA – SK, s. r. o., Dravce 157, 053 14 Dravce.
8. Stavebník je povinný ohlásiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do 30.12.2016.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, dodávateľ, orgán, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum povolenia.
11. Počas realizácie stavby nesmie dochádzať k poškodzovaniu vzrastlej zelene, ktorú je nutné počas celej realizácie stavby chrániť.
12. Zásobovanie stavby stavebným materiálom musí byť zabezpečované z miestnej komunikácie.
13. Pri realizácii stavby sa musia použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na danú stavbu.
14. Okolie bytového domu je treba zabezpečiť - oplotiť do takej vzdialenosti, do akej môže padať vybúraný materiál (nebezpečný priestor) a to min. 2,00 m.
15. Vchody do bytového domu je treba vyznačiť a zabezpečiť proti pádu materiálu.
16. Počas realizácie stavby nesmú byť znečistené verejné priestranstvá a komunikácie.
17. Stavbu realizovať tak, aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach a dbať o to, aby sa čo najmenej rušilo užívanie susedných nehnuteľností a bytov v bytovom dome.
18. Stavebník sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného, alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv.
19. Stavebník je povinný dbať na to, aby sa pri uskutočňovaní prác nespôsobila na cudzom majetku škoda, v prípade spôsobenia škody bude táto odstránená na náklady stavebníka.
20. Počas celej realizácie stavby musí byť zabezpečený prístup a prízjazd k stavbe.
21. Stavebník je povinný prijať také opatrenia, aby pri realizácii stavebných prác nedošlo k ohrozeniu chodcov na chodníku.
22. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Obvodného úradu životného prostredia v Poprade, štátnej správy odpadového hospodárstva

pod č. j.: OU-PP-OSZP-2015/013679-02-BL zo dňa 20.10.2015 a to: Odpady zo stavby odovzdať subjektom oprávneným na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. V súlade s ustanovením § 19 ods. 1 písm. h) zákona o odpadoch predložiť pri kolaudácii stavby evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.

23. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Obvodného úradu životného prostredia v Poprade, štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod č.: OU-PP-OSZP-2015/01502-02-HA zo dňa 11.12.2015 a to: V prípade výskytu vtáčích hniezd, alebo kolónií netopierov v panelových škárach, v podstrešnom priestore a pod. je zhotoviteľ stavby povinný túto skutočnosť oznámiť ŠOP SR, RCOP Správe TANAP Tatranská Štrba a Okresnému úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, ktorí určia ďalší postup.
24. Ku kolaudácii stavby odstrániť stavebný odpad a realizovať potrebné terénne a sadové úpravy.
25. Stavebník je povinný k návrhu na kolaudáciu stavby priložiť licenciu na vykonávanie prác pri zhotovovaní tepelnoizolačných systémov (oprávňujúcu zhotoviteľa na realizáciu predmetných stavebných prác), prehlásenie zhotoviteľa, že vykonal zateplenie bytového domu podľa schválenej projektovej dokumentácie (t. j. tepelnoizolačným systémom, ktorý je oprávnený realizovať na základe licencie), certifikáty použitých materiálov a správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu.
26. Stavebník je povinný k návrhu na kolaudáciu stavby priložiť osvedčenie o vykonanej energetickej certifikácii stavby - energetický certifikát podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
27. Po ukončení stavby požiada stavebník o kolaudáciu stavby v zmysle stavebného zákona.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 správneho zákona.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Na Mesto Svit bola dňa 18.11.2015 podaná žiadosť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 244/13 na 9. Mája vo Svite, zastúpených Bytovým podnikom Svit, s. r. o., Štúrova 275/87, 059 21 Svit o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **"Zateplenie fasády bytového domu"** súpisného čísla 244 na pozemku parc. č. KN - C 229/22 v k. ú. Svit. Podľa § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenia od ústneho pojednávania zo dňa 20.11.2013 bolo doručené známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo.

Nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a dokumentácia so žiadosťou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie predmetnej stavby, bolo upustené od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebníci sa preukázali v konaní listom vlastníctva č. 1998 k stavbe bytového domu na pozemku parc. č. KN – C 229/22 k. ú. Svit. Ku stavbe sa vyjadriло OR Hasičského a záchranného zboru Poprad a Obvodný úrad životného prostredia v Poprade, štátna správa odpadového hospodárstva, ochrana prírody a krajiny, Inšpekčný orgán typu A - E.I.C. Engineering inspektion company, s. r. o., Prešov. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Dokumentácia stavby spĺňa podmienky príslušných STN. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 60 bol uhradený vo výške 100,0 € v pokladni Mesta Svit, pokladničný doklad č. 5408/15.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho zákona sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním na Mesto Svit, Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesta Svit. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Mesta Svit.

Ing. Miroslav Škvarek
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručí sa

Bytový podnik Svit, s. r. o., Štúrova 275/87, 059 21 Svit
Ing. Jela Neuzorová, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves - projektant
Ostatní účastníci veřejnou vyhláškou

Na vedomie

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo,
ochrana prírody a krajiny, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Huszova 4, 058 01 Poprad
E.I.C. Engineering inspektion company, s. r. o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov