

Zámer zámeny majetku Mesta Svit ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mesto Svit v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer zámeny majetku mesta Svit ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý schvaľuje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mesto Svit má zámer zameniť **nehnutel'ný majetok Mesta Svit** nasledovne:

Mesto Svit prevádza Slovenskej republiky, Ministerstvu vnútra Slovenskej republiky (správca majetku), Pribinova 2, 812 72 Bratislava do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Svit, obec Svit, okres Poprad, zapísané na liste vlastníctva č. 1 :

- budovu na Štefánikovej ul., súp. č. 274 postavenú na pozemku KNC parc. č. 205/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m²
- pozemok KNC parc. č. 205/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m²
- pozemok KNC parc.č. 205/47 zastavané plochy a nádvoria o výmere 620 m²
- garáž s.č. 3160 postavenú na parcele KNC p.č. 205/31 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²
- garáž s.č. 3161 postavenú na parcele KNC p.č. 205/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²
- garáž s.č. 3162 postavenú na parcele KNC p.č. 205/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²
- garáž s.č. 3163 postavenú na parcele KNC p.č. 205/34 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²
- pozemok KNC parc.č. 205/31 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²
- pozemok KNC parc.č. 205/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²
- pozemok KNC parc.č. 205/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²
- pozemok KNC parc.č. 205/34 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²

- a nehnuteľnosť v k.ú. Svit, obec Svit, okres Poprad, zapísanú na liste vlastníctva č. 2617:
- byt č. 10 na 1. poschodí bytového domu na ul. P. Jilemnického vo Svite, súp. č. 838, vchod č. 37, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom k pozemku KNC parc.č. 390/42, zastavané plochy a nádvoria o výmere 551 m² a KNC parc.č. 630, zastavané plochy a nádvoria o výmere 493 m², vo výške 4762/424448

Slovenská republika, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky (správca majetku), Pribinova 2, 812 72 Bratislava prevádza Mestu Svit do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Svit, obec Svit, okres Poprad, zapísané na liste vlastníctva č. 2366:

- budovu na Hviezdoslavovej ul. 33 , súp. č. 269, postavenú na pozemku KNC parc. č. 5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 931 m²
- pozemok KNC parc. č. 5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 931 m²
- pozemok KNC parc. č. 6/5, ostatné plochy o výmere 1.550 m²

s tým, že Mesto Svit je povinné zaplatiť rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností vo výške 32.400 EUR v prospech Slovenskej republiky, Ministerstva vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava; poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradia zmluvné strany pomerne.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Zámenou nehnuteľností dôjde k vyrovnaniu majetkovo-právnych vzťahov Ministerstva vnútra SR k budove, v ktorej sídli obvodné oddelenie policajného zboru a ktorá si v najbližšom období bude vyžadovať nemalé investície na jej rekonštrukciu. Ďalším, nemenej významným dôvodom je, aby v širšom centre mesta Svit a priamo oproti mestskému úradu nezostala prázdna a nevyužitá budova, ktorá svojim ošarpaným a zanedbaným vzhľadom nezapadá do urbanisticko - architektonickej vízie ďalšieho napredovania mesta Svit. Zámenou predmetnej budovy získa mesto Svit do svojho majetku objekt, ktorý po rekonštrukcii môže v spojitosti s budovou mestského úradu vytvoriť zaujímavú zónu, ktorá sa stane jednou z dominánt nášho mesta a ktorá môže priťahovať mnoho mladých rodín do nášho mesta, čo bude mať pozitívny vplyv nielen na život obyvateľov v našom meste, ale aj na jeho demografický vývoj.

Vo Svite, dňa 04.11.2015

v. r.
Ing. Miroslav Škvarek
primátor Mesta Svit

Vyvesené dňa: 04.11.2015

Zvesené dňa: 20.11.2015