

Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľného majetku mesta č. 1/2015

Mesto Svit vyhlasuje na základe § 281-288 zák.č. 513/1991Zb. Obch.zák. obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľného majetku mesta č. 1/2015.

I.

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predaj nehnuteľnosti v meste Svit, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, na liste vlastníctva č. 2617:

- **byt č. 9** (holobyt) v nájomnom bytovom dome na ulici P. Jilemnického vo Svite, súpisné č. 838, vchod č. 37, postavenom na pozemku parcelné č. 390/42, parcela reg. C KN o výmere 551 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcelné č. 630, parcela reg. C KN o výmere 493 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom k pozemku vo výške 7148/424448 (ďalej len: „nehuteľnosť“)
- byt sa nachádza v zateplenom zrekonštruovanom bytovom dome, kolaudovanom v roku 2008, na 1. podlaží a pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, kúpeľňa, WC, predsieň, komora (podlahová plocha spolu: **72,21 m²**) a 2x loggia. Vlastníctvo bytu nie je zaťažené záložným právom ani vecným bremenom.

2. Cenová ponuka

Zájemcovia predložia návrh kúpnej zmluvy s ponukovou cenou podpísaný fyzickou osobou, u právnickej osoby podpísaný jej štatutárnym zástupcom.

Návrh v slovenskom jazyku môžu zájemcovia doručiť poštou na adresu Mesto Svit, Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit alebo osobne do podateľne Mestského úradu Svit v termíne

do 14.10.2015, do 12.00 hodiny

v uzatvorenej obálke, na ktorej bude uvedený telefonický kontakt a označenie: NEOTVÁRAT „Obchodná verejná súťaž č. 1/2015 na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Svit - byt č. 9“.

Návrh musí obsahovať:

- návrh Zmluvy o prevode vlastníctva bytu v písomnej forme s ponukovou cenou v minimálnej hodnote vo výške **42 400 EUR**
- identifikačné údaje a telefonický kontakt
- podpísaný písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov (u fyzických osôb) a súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

3. Ďalšie podmienky súťaže

Mesto Svit a ním zriadené organizácie neevidujú žiadne pohľadávky voči účastníkovi súťaže ako fyzickej osobe, ako štatutárnemu zástupcovi právnickej osoby a ako právnickej osobe.

Kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní od schválenia výsledku obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve Mesta Svit.

Vzor Zmluvy o prevode vlastníctva bytu poskytne na požiadanie Odd. Správy majetku mesta Mestského úradu Svit.

Termín na obhliadku nehnuteľnosti je možné vopred dohodnúť na tel. č. 0917670023.

Fyzické osoby podnikatelia a právnické osoby predkladajú aj IČO, DIČ, kópiu výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, prípadne, ak sa jedná o iný spôsob registrácie (povolenie vydávané VÚC a pod.), plnú moc na zastupovanie právnickej osoby. Predložené doklady v uzatvorenej obálke musia byť originály, prípadne ich overené kópie.

Ak účastník súťaže označí údaje svojej cenovej ponuky ako dôverné, bude zo súťaže vylúčený.

Výberová komisia skontroluje v prvom rade včasnosť a úplnosť ponuky a dodržanie všetkých podmienok súťaže. V prípade, že ponuka nesplní jedno z týchto kritérií, bude zo súťaže vyradená.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov, inak sú návrhy neodvolateľné.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

4. Otvorenie obálok

Otvorenie obálok sa uskutoční na zasadnutí komisie menovanej primátorom Mesta Svit na Mestskom úrade vo Svite, Hviezdoslavova 269/33, Svit, do 10 dní od termínu ukončenia súťaže.

Po schválení výsledku obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve Mesta Svit budú všetci účastníci súťaže neodkladne informovaní o jej výsledku.

5. Kritériá súťaže

Mesto Svit stanovuje pre túto verejnú obchodnú súťaž kritérium – najvyššia cenová ponuka.

II.

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predaj nehnuteľnosti v meste Svit, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, na liste vlastníctva č. 2617:

- **byt č. 10** (holobyt) v nájomnom bytovom dome na ulici P. Jilemnického vo Svite, súpisné č. 838, vchod č. 37, postavenom na pozemku parcelné č. 390/42, parcela reg. C KN o výmere 551 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcelné č. 630, parcela reg. C KN o výmere 493 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom k pozemku vo výške 4762/424448 (ďalej len: „nehuteľnosť“)
- byt sa nachádza v zateplenom zrekonštruovanom bytovom dome, kolaudovanom v roku 2008, na 1. podlaží a pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, kúpeľňa, WC, predsieň, komora (podlahová plocha spolu: **49,11 m²**) a 2x loggia. Vlastníctvo bytu nie je zaťažené záložným právom ani vecným bremenom.

2. Cenová ponuka

Záujemcovia predložia návrh kúpnej zmluvy s ponukovou cenou podpísaný fyzickou osobou, u právnickej osoby podpísaný jej štatutárnym zástupcom.

Návrh v slovenskom jazyku môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Mesto Svit, Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit alebo osobne do podateľne Mestského úradu Svit v termíne

do 14.10.2015, do 12.00 hodiny

v uzatvorenej obálke, na ktorej bude uvedený telefonický kontakt a označenie: NEOTVÁRAT „Obchodná verejná súťaž č. 1/2015 na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Svit byt č. 10“.

Návrh musí obsahovať:

- návrh Zmluvy o prevode vlastníctva bytu v písomnej forme s ponukovou cenou v minimálnej hodnote vo výške **28 800 EUR**
- identifikačné údaje a telefonický kontakt
- podpísaný písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov (u fyzických osôb) a súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

3. Ďalšie podmienky súťaže

Mesto Svit a ním zriadené organizácie nevidujú žiadne pohľadávky voči účastníkovi súťaže ako fyzickej osobe, ako štatutárnemu zástupcovi právnickej osoby a ako právnickej osobe.

Kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní od schválenia výsledku obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve Mesta Svit.

Vzor Zmluvy o prevode vlastníctva bytu poskytne na požiadanie Právnik Mestského úradu Svit.

Termín na obhliadku nehnuteľnosti je možné vopred dohodnúť na tel. č. 0917670023.

Fyzické osoby podnikatelia a právnické osoby predkladajú aj IČO, DIČ, kópiu výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, prípadne, ak sa jedná o iný spôsob registrácie (povolenie vydávané VÚC a pod.), plnú moc na zastupovanie právnickej osoby. Predložené doklady v uzatvorenej obálke musia byť originály, prípadne ich overené kópie.

Ak účastník súťaže označí údaje svojej cenovej ponuky ako dôverné, bude zo súťaže vylúčený.

Výberová komisia skontroluje v prvom rade včasnosť a úplnosť ponuky a dodržanie všetkých podmienok súťaže. V prípade, že ponuka nesplní jedno z týchto kritérií, bude zo súťaže vyradená.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov, inak sú návrhy neodvolateľné.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

4. Otvorenie obálok

Otvorenie obálok sa uskutoční na zasadnutí komisie menovanej primátorom Mesta Svit na Mestskom úrade vo Svite, Hviezdoslavova 269/33, Svit, do 10 dní od termínu ukončenia súťaže.

Po schválení výsledku obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve Mesta Svit budú všetci účastníci súťaže neodkladne informovaní o jej výsledku.

5. Kritériá súťaže

Mesto Svit stanovuje pre túto verejnú obchodnú súťaž kritérium – najvyššia cenová ponuka.

Vo Svite dňa 24.9.2015

Ing. Miroslav Škvarek, v.r.
primátor Mesta Svit

vyvesené dňa: 28.9.2015

zvesené dňa: