

## DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B  
tel. č. 02/5949 0111, fax. č. 02/5949 0135  
[zaujem@drazobnaspolocnost.sk](mailto:zaujem@drazobnaspolocnost.sk)

# OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 20/2015

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu správcu úpadcu, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Prvá arbitrážna, k. s., správca úpadcu: Samuel Čičmanec, rod. Čičmanec, nar. 31.01.1984, Jurkovičova 419, 059 35 Batizovce
Adresa:	Prof. Sáru 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sr, vložka číslo 538/S
IČO:	36795364

B.

Miesto konania dražby:	Hotel LINEAS, Budovateľská 14, 080 01, Prešov
Dátum konania dražby:	23.2.2015
Čas konania dražby:	16:40 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby je nehnuteľnosť evidovaná na liste vlastníctva č. 1874, Okresný úrad, katastrálny odbor Poprad, okres Poprad, obec Svit, katastrálne územie Svit a to:</p> <p>Parcela registra „C“: parc. číslo 9/10, o výmere 252, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,</p> <p>Stavba: byt č. 6 na 2. p. vo vchode č. 8 bytového domu s.č. 311, postaveného na parcele č. 9/10,</p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 19/1000.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“</p> <p>Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.</p>
-----------------	---

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p><b>Byt č. 6 na 2. posch. bytového domu s.č. 311</b></p> <p><b>Bytový dom:</b></p> <p>Bytový dom s.č. 311, ktorého súčasťou je predmet dražby, je vežový montovaný panelový 10+1 podlažný objekt, obsahuje 30 bytových jednotiek, je nepodpivničený, na prízemí sú pivničné priestory s laťkovými dverami a murovanými deliacimi priečkami, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, sklad, vstupný vestibul a chodba so schodiskom a dvomi výťahmi, na každom ďalšom nadzemnom podlaží sú 3 bytové jednotky. Podlaha v pivničných priestoroch je cementový poter, strop nad pivničnými priestormi je zateplený tepelnoizolačnými panelmi KRUPIZOL, v zádverí a vo vstupnom vestibule pri výťahoch pôvodná terazzová dlažba.</p> <p>Objekt je hĺbkovo založený na vibrotlakových monolitických pilótach priemeru 38 cm technológia VÚSI, priečny nosný systém, obvodové prefabrikované tepelnoizolačné panely s kontaktným zatepľovacím systémom, hrúbka polystyrénu 10 cm s povrchovou úpravou štruktúrovanou omietkou, zatepľovací systém zrealizovaný v roku 2011, stropy železobetónové panelové s rovným podhľadom, schodište železobetónové montované s novou povrchovou úpravou liate terazzo, na medzipodestách a chodbách pred vstupom do jednotlivých bytov pôvodná maloformátová keramická dlažba, dva spoločné osobné výťahy, jeden v roku 2011 kompletne novo zrealizovaný vrátane kabíny, nosných lán, strojovne a ovládanie, strecha plochá s novou strešnou krytinou PVC fólia a zateplenie strešného plášťa minerálnou vatou o hrúbke 10 cm, strešný plášť novo zrealizovaný v roku 2011, vnútorné omietky hladké a mal'by všetkých spoločných priestorov s olejovým soklom do výšky 120 cm kompletne zrekonštruované v roku 2000, vstupné dvere do bytového domu nové plastové s izolačným dvojsklom, s novým elektrickým domovým vrátnikom, zrealizované v roku 2011, klampiarske konštrukcie strechy nové z poplastovaného pozinkovaného plechu, vonkajšie parapetné dosky nové z poplastovaného pozinkovaného plechu zrealizované v roku 2011, okná v spoločných priestoroch v schodiskovom priestore nové plastové s izolačným dvojsklom zrealizované v roku 2011, na prízemí v priestoroch pivníc pôvodné okná zo sklobetónových tvárnic, 95% okien v obytných častiach vymenených za plastové s izolačným dvojsklom, elektroinštalácia svetelná a motorická, vo všetkých spoločných priestoroch inštalované pohybové senzory na osvetlenie, bleskozvod nový zrealizovaný v roku 2011 súčasne so zatepľovacím systémom, na každom podlaží osadené požiarne hydranty.</p> <p>Objekt je napojený na všetky inžinierske siete, vykurovanie a príprava TÚV je ústredné z plynovej kotolne, situovanej mimo bytového domu, rozvody vykurovacieho systému oceľové rúry s tepelnou izoláciou na prízemí, pôvodné vnútorné rozvody kanalizácie z rúr PVC, pôvodné vnútorné rozvody vody z rúr pozinkovaný, pôvodné vnútorné rozvody plynu z rúr oceľových čiernych, v bytovom dome sú rozvody optickej káblovej televízie, internetu, domového telefónu a spoločnej televíznej antény.</p> <p>Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodba, obvodové múry, vchod schodisko, vodorovné nosné, zvislé nosné a izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú výťah, sušiareň, práčovňa, sklad, vstupný vestibul, STA, bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.</p> <p><b>Byt:</b></p> <p>Byt č. 6 sa nachádza na 2. poschodí bytového domu, je jednoizbový, obsahuje chodbu, obývaciu izbu, kuchyňu, kúpeľňu a samostatné WC. Byt je bez vonkajšej loggie. K bytu patrí na prízemí situovaný pivničný box.</p> <p>Podľa vyjadrenia majiteľa bytu, prešiel byt v roku 2009 kompletnou rekonštrukciou prevyšujúcou bežnú údržbu.</p> <p>V tomto roku bolo zrealizované nové murované bytové jadro z ľahkých murovacích materiálov, nové vnútorné rozvody vody z rúr pozinkovaných, nové vnútorné rozvody kanalizácie z rúr PVC, nový vnútorný rozvod plynu z rúr oceľových čiernych, v celom byte nové pod omietkové rozvody elektroinštalácie s automatickým istením, v celom byte zrealizované nové povrchové úpravy stien a stropov omietky hladké sadrové, v chodbe, v kúpeľni a vo WC zrealizovaná nová keramická dlažba, v ostatných miestnostiach zrealizovaná nová plávajúca LAMINO podlaha, v celom byte zrealizované nové plastové okná s izolačným dvojsklom s vnútornými horizontálnymi hliníkovými žalúziami, vnútorné parapetné dosky PVC, vonkajšie parapetné dosky z poplastovaného pozinkovaného plechu, nové interiérové dvere dyhované plné alebo presklené osadené do oceľových zárubní, nové vstupné dvere do bytu drevené bezpečnostné protipožiarne, v kúpeľni zrealizovaný nový štvorcový sprchovací kút s obmurovanou oceľovou smaltovanou vaničkou s nástennou sprchovacou pákovou nerezovou batériou so sprchovacou hlavicom, závesné keramické umývadlo so stojankovou umývadlovou pákovou nerezovou batériou, vo WC nová keramická WC KOMBI misa s keramickou splachovacou nádržkou.</p>
------------------------------------	--

	<p>Ostatné konštrukcie sú pôvodné.</p> <p>V kuchyni sektorová kuchynská linka na báze dreva so samostatným kombinovaným plynovým sporákom s elektrickou rúrou bez odsávača pár a bez drezu, medzi dolnými a hornými kuchynskými skrinkami a okolo sporáka keramický obklad, v celom byte zrealizované radiátory oceľové rebrové s termoregulačnými ventilmi a s pomerovými meračmi tepla.</p> <p>Byt je napojený na teplú a studenú vodu s meračmi teplej a studenej vody, na plyn so samostatným meraním spotreby plynu, na el. inštaláciou 230 V so samostatným meraním spotreby elektrickej energie, byt je odkanalizovaný.</p> <p>Podľa potvrdenia o vek stavby, bol bytový dom s.č. 311 daný do užívania v roku 1969.</p> <p>Podlahová plocha bytu spolu s pivnicou je 37,97 m<sup>2</sup>.</p>
--	--

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby.	<p>Nižšie uvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, v zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. speňažením majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z týchto záložných práv:</p> <p>Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 54/301/12 podľa V-2516/12, vklad povolený 8.8.2012 (byt č. 6/2. posch.)</p> <p>Exekútorický úrad Michalovce, Kpt. Nálepku 22, 071 01 Michalovce, Mgr. Marcela Zummerová - súdny exekútor - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex. 484/2013 zo dňa 18.9.2013 na byt č. 6 na 2. poschodí podľa P-1595/13, Z-4182/13</p> <p>Záložné právo podľa §15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 311 podľa Z 3859/14</p>
--	---

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 249/2014 ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Záhradník, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tímočnikov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 914164.
Hodnota predmetu :	17.300,- EUR

G.

Najnižšie podanie:	17.300,- EUR
Minimálne prihodenie:	300,- EUR

H.

Dražobná zábezpeka:	5.000,- EUR
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. 6619894009/1111, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s variabilným symbolom: 202015</li> <li>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.</li> <li>3. Banková záruka.</li> <li>4. Notárska úschova.</li> </ol> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,</li> <li>2. Prijmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,</li> <li>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</li> <li>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</li> </ol>
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 6619894009/1111, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s variabilným symbolom: 202015 a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. termín: 03.02.2015 o 12:00 hod. 2. termín: 17.02.2015 o 12:00 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0125. Po- Pi, 8:00 – 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registrií obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu katastrálnemu odboru začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci
---	---

	vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
--	--

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka: 12 -01- 2015

V Bratislave, dňa .....

Pečiatka:

Podpis: 


Mgr. Martin Krnčan  
člen predstavenstva  
Dražobná spoločnosť, a.s



Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa .....

Pečiatka:

Podpis: 

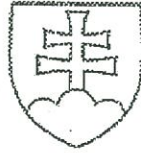
Ing. Vojtech Švantner  
komplementár  
Prvá arbitrážna, k.s.

Dátum zverešenia :

15. 01. 2015

Dátum zvesenia :





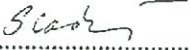
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Vojtech Švantner**, dátum narodenia \_\_\_\_\_ r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 11029/2015**.

Banská Bystrica dňa 9.1.2015



  
Mgr. Jana Slačková  
zamestnanec poverený  
JUDr. Danielou Vozárovou  
notármi so sídlom v Banskej Bystrici

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

TIVÉ OTISUM  
DNE 9.1.2015  
10:10:10

