

Obsah

sprievodná správa zmeny a doplnku	3
základné údaje.....	3
hlavné ciele riešenia zmeny územného plánu	4
Súlad so Zadaním zmeny a doplnku	4
vymedzenie riešeného územia zmeny a doplnku	4
zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej úpd a vyhodnotenie dopadu na územný rozvoj	4
súlad s úpd vyššieho stupňa a zadaním ÚPN-O Svit.....	5
základná urbanistická koncepcia	5
Priestorové usporiadanie územia a zásady jeho využitia.....	5
Etapizácia výstavby.....	5
Návrh riešenia bývania	6
Návrh riešenia občianskej vybavenosti	6
Vymedzenie riešeného územia	6
vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	6
záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	6
návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	6
verejné dopravné a technické vybavenie.....	6
doprava	6
vodné hospodárstvo.....	6
Potreba vody Podľa prílohy č. 3 k vyhláške č. 684/2006 Z. z. je pre administratívu, obchody a sklady špecifická potreba 60 litrov/zamestnanca/deň. Priemerná denná potreba : 15 zamestnancov x 60 l = 900 litrov/deň = 0,01 l/sek Hodinová potreba : predpokladám 8 hodinovú prevádzku --- 900 l : 8 x 3 600 = 0,03 l/sek.....	6
zásobovanie elektrickou energiou	6
zásobovanie plynom.....	7
telekomunikácie	7
koncepcia starostlivosti o životné prostredie	7
kvalita ovzdušia	7
hlučnosť.....	7
odpad	7
Prvky Územného systému ekologickej stability	7
vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov.....	7
Vymedzenie chránených území	7

ochrana pôdneho fondu – vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde.....	7
Predbežný záber poľnohospodárskej pôdy.....	7
Predbežný záber lesnej pôdy	7
Návrh zmien záväznej časti.....	8

sprievodná správa zmeny a doplnku

základné údaje

Zmena Územného plánu mesta Svit Lokalita Štefánikova ulica – garáže pri futbalovom štadióne je spracovaná na základe uznesenia MsZ mesta Svit č. 32/2014

Názov dokumentácie:	Zmena územného plánu mesta Svit – Lokalita Štefánikova ulica – garáže pri futbalovom štadióne
Etapu:	Urbanistická štúdia
Obstarávateľ:	návrh
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:	Ing. Jaroslav Lizák, E.B.D. Kežmarok, reg. č. 251 Slnecná č. 20, 059 71 Ľubica
Spracovateľ:	Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA reg. č. 2090AA Šrobárova 2680/45, 058 01 Poprad
Dátum:	október 2014
Riešiteľský kolektív:	
Urbanizmus:	Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

hlavné ciele riešenia zmeny územného plánu

Hlavné ciele riešenia vyplývajú zo Zadania zmeny územného plánu mesta Svit.

Zmena je v súlade s hlavnými zásadami urbanistickej koncepcie v území.

Je tiež so záujmami mesta Svit. Obstaranie zmeny územnoplánovacej dokumentácie bolo odsúhlasené mestským zastupiteľstvom vo Svite uznesením č. 32/2014.

Súlad so Zadaním zmeny a doplnku

Jednotlivé požiadavky zmeny a doplnku boli zapracované nasledovne:

Položka Zadania zmeny	Názov	Spôsob zapracovania
F.1	Umožniť vybudovanie občianskej vybavenosti pre obyvateľov mesta	Riešené zmenou funkčného využívania a súvisiacej regulácie
F.2	Stanoviť limity urbanizácie územia a architektonického výrazu objektov	Zapracované do regulácie
F.3	Zabezpečiť dopravný prístup k boxovým garážam umiestneným južne od futbalového štadióna	Navrhnutá miestna obslužná komunikácia
F.4	Zapojiť nábrežie do organizmu mesta	Vytvorený prístup na nábrežie
F.5	Definovať energetickú náročnosť a produkované výstupy	
F.6	Overiť možné povodňové riziká	Rešpektované
F.7	Rešpektovať výstupy ÚPN	Rešpektované

vymedzenie riešeného územia zmeny a doplnku

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím mesta, ktoré je totožné so správnu hranicou mesta Svit.

zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej úpd a vyhodnotenie dopadu na územný rozvoj

Závazná časť územného plánu mesta Svit bola schválená Mestským zastupiteľstvom vo Svite uznesením č. 156/2007 dňa 27.9.2007 a vyhlásilo všeobecne záväzným nariadením č. 7/2007 zo dňa 27.9.2007, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 29.10.2007.

K dátumu spracovania zmeny Lokality Mesto 2012 bola schválených 7 zmien:

- Zmena č. 1 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 5/2009 z 29.10.2009 s účinnosťou od 03.12.2009.
- Zmena č. 2 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 4/2010 z 28.01.2010 s účinnosťou od 28.02.2010.
- Zmena č. 3 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 6/2010 z 25.03.2010 s účinnosťou od 25.04.2010.
- Doplnok záväznej časti ÚPN M Svit bol vyhlásený Dodatkom č. 2/2011 VZN Mesta Svit č. 7/2007 z 26.01.2011 s účinnosťou od 28.02.2011.
- Zmena č. 4 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 4/2011 z 30.06.2011 s účinnosťou od 01.08.2011.
- Zmena č. 5 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 5/2011 z 30.06.2011 s účinnosťou od 01.08.2011.
- Zmena č. 6 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 7/2012 z 21.06.2012 s účinnosťou od 22.07.2012.
- Zmena č. 7 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 8/2012 z 26.07.2012

s účinnosťou od 26.08.2012.

• Zmena č. 8 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN č. 8/2012, platnosť od 26.7.2012 a účinnosť od 26.8.2012.

Predmetom riešenia zmeny je zmena funkčného využitia lokality-

Zmena územného plánu:

- zachováva hlavné funkčné využívanie a priestorové usporiadanie mesta
- upravuje využitie plôch podľa schválených požiadaviek užívateľov pozemkov
- definuje špecifickú reguláciu na základe požiadaviek zachovania špecifických architektonicko-urbanistických hodnôt a vzťahov v území

Zmena územného plánu:

- nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj mesta vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území,
- podporí ochranu krajiny a podporí zachovanie kostry systému ekologickej stability
- podporí zachovanie kultúrneho dedičstva urbanizmu a architektúry baťových miest
- zabezpečí koordináciu záujmov na územie

súlada s úpd vyššieho stupňa a zadaním ÚPN-O Svit

Zmena územného plánu mesta Svit – Štefánikova ulica – garáže pri futbalovom štadióne rešpektuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadanie územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN-R VÚC Prešovský kraj, schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho zmenami a doplnkami schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády č. 111/2003 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

Je v súlade so zadaním Územného plánu mesta Svit schváleného Mestským zastupiteľstvom vo Svite uznesením č. 66/2004 dňa 29.4.2004 a rešpektuje predchádzajúce schválené zmeny.

Uvedené záväzné časti vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do Územného plánu mesta Svit

základná urbanistická koncepcia

Základná urbanistická kompozícia mesta, ako je definovaná v súčasnom územnom pláne mesta ostáva zachovaná.

V riešenom území sa navrhuje doplnenie občianskej vybavenosti s vytvorením verejného priestoru, ktorého hlavnú os tvorí cykloturistická trasa.

Priestorové usporiadanie územia a zásady jeho využitia

V území sa navrhuje ako hlavné využitie plochy občianskej vybavenosti a služieb a plochy parkov a lesoparkov, ktorá neohrozí funkciu bývania v susediacich lokalitách.

Z hľadiska intenzity využitia územia sa navrhuje Index zastavanosti 0,5 a maximálna výška 1 nadzemné podlažie s dodržaním limitu vyplývajúceho z ochranných pásiem letiska.

Etapizácia výstavby

Neurčuje sa.

Návrh riešenia bývania

Nenavrhujú sa nové plochy pre bývanie.

Návrh riešenia občianskej vybavenosti

V lokalite sa navrhuje funkcia pre obchod a služby, ktorá neohrozí funkciu bývania. Ide najmä o administratívne priestory, obchody, služby, výrobné služby v súlade s funkciou bývania. Odporúča sa maximálna celková plocha určená pre funkciu občianskej vybavenosti nepresiahla 300 m².

Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je totožné s katastrálnym územím mesta Svit. Zastavané územie mesta Svit sa nemení.

vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Všetky ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti tak, ako sú definované v územnom pláne mesta Svit, sú rešpektované.

Jednotlivé ochranné pásma sú vyznačené v grafickej časti územného plánu.

záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Návrh zmeny a doplnku rešpektuje platné normy a predpisy týkajúce sa záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami. Zmena zachováva navrhované úpravy vodných tokov. Popri vodných tokov definuje nezastavateľné územie o šírke 10 m pri rieke Poprad .

návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

Lokalita nezasahuje do maloplošných chránených území ani do sústavy NATURA 2000, s ktorou susedí.

verejné dopravné a technické vybavenie

doprava

V lokalite sa navrhuje miestna obslužná komunikácia C3 MO 6,5/30 s možným státím v pridruženom dopravnom priestore pre návštevníkov. Parkovanie pre občiansku vybavenosť musí byť zabezpečené na pozemku.

Navrhuje sa zmena trasovania cykloturistickej trasy tak, aby prechádzala stredom územia.

vodné hospodárstvo

Lokalitou prechádza existujúca splašková kanalizácia DN 600/900, ktorej poloha sa rešpektuje. Zásobovanie vodou je navrhované rozšírením rozvodu vody DN100.

Potreba vody

Podľa prílohy č. 3 k vyhláške č. 684/2006 Z. z. je pre administratívu, obchody a sklady špecifická potreba 60 litrov/zamestnanca/deň.

Priemerná denná potreba : 15 zamestnancov x 60 l = 900 litrov/deň = 0,01 l/sek

Hodinová potreba : predpokladám 8 hodinovú prevádzku --- 900 l : 8 x 3 600 = 0,03 l/sek

zásobovanie elektrickou energiou

Nemení sa. Riešenie napojenia na rozvod el. energie ostáva zachovaný.

Inštalovaný výkon: $P_i = 30 \text{ W/m}^2 \times 300 \text{ m}^2 = 9 \text{ kW}$

Navrhovaný výkon: $P_p = P_i \times \beta = 9 \times 0,8 = 7,2 \text{ kW}$

zásobovanie plynom

Trasy rozvodov VTL, STL a NTL plynu sú rešpektované.

telekomunikácie

Trasy telekomunikačných vedení sa nemenia.

konceptia starostlivosti o životné prostredie

kvalita ovzdušia

Zmenou ÚPN nedôjde k zmene podmienok vytvárania nových zdrojov znečistenia.

hlučnosť

V lokalite sa nenavrhujú nové zdroje hluku. Navrhovaná občianska vybavenosť musí byť v súlade s požiadavkami na bývanie.

odpad

Riešenie zberu odpadu sa nemení.

Prvky Územného systému ekologickej stability

V lokalite sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES.

vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov

V lokalite sa nenachádzajú.

Vymedzenie chránených území

V katastrálnom území mesta Svit sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

NATURA 2000 – SKUEV Rieka Poprad

Lokalita do územia nezasahuje.

Z kultúrno -historického hľadiska nie sú v lokalite žiadne objekty, ktorý by vyžadovali špecifický prístup pri ochrane kultúrno-historického dedičstva.

ochrana pôdneho fondu – vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde

Predbežný záber poľnohospodárskej pôdy

Celkový rozsah záberu pôdy sa nemení.

Predbežný záber lesnej pôdy

Lesná pôda sa nezaberá.

Návrh zmien záväznej časti

Dochádza k zmene v regulatíve 3.3.2 nasledovne (pôvodný text, ~~text navrhovaný na vypustenie~~, **text navrhovaný na doplnenie**):

3.3.2 Regulačné listy

Označenie regulačného celku: 3.4		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Neprípustné využitie
RS, OV .	Nie je určené.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
$I_e = 40\%$, (RS) Iz pre OV = 50%	T4	3 NP (RS) a 1 NP (OV) s výškovým obmedzením do 745 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
Nie je určená. C.1 Pri objektoch s občianskou vybavenosťou riešiť verejné priestranstvo s umiestením zelene		