

Z A D A N I E

Ú Z E M N Ý P L Á N Z Ó N Y S V I T – B R E Z I N Y O B Y T N Ý S Ú B O R



NÁVRH

OKTÓBER 2012



Akcia :

Zadanie

Územný plán zóny
Svit - Breziny, obytný súbor

Obstarávateľ:

Mesto Svit

**Odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPD:**

Ing. Jaroslav Lizák
Slnecná č. 20, 059 71 Lúbrica
registračné číslo **251**

Vypracoval:

E.B.D. Kežmarok
Ing. Jaroslav Lizák
Starý trh č. 2, 060 01 Kežmarok

Dátum:

október 2012

© JAROSLAV LIZÁK

OBSAH

A.	DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
B.	URČENIE VSTUPNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA OBYTNÉHO SÚBORU BREZINY ...	5
C.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	6
D.	POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCII	6
	D.1 POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI SCHVÁLENÝCH DOKUMENTOV.....	6
	D.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCII.....	7
E.	POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ŠIRŠÍCH VZŤAHOV RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZÓNY K MESTU.....	8
F	POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁKLADNÝCH DEMOGRAFICKÝCH, SOCIÁLNYCH A EKONOMICKÝCH ÚDAJOV A PROGNÓZ.....	9
G.	POŽIADAVKY NA TVORBU URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE	10
H.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	12
	H.1 DOPRAVNÉ VYBAVENIE	12
	H.2 TECHNICKÉ VYBAVENIE.....	13
I	POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU	17
J	POŽADOVANÉ REGULAČNÉ PRVKY PLOŠNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A MIERY VYUŽÍVANIA POZEMKOV	17
K	POŽIADAVKY NA OCHRANU A STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	18
L	POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV A ZNÍŽENIA VPLYVU NEGATÍVNYCH FAKTOROV (RIZÍK)	20
	L.1 POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY PÔDNEHO FONDU	20
	L.2 POŽIADAVKY NA OCHRANU LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN, OSTATNÝCH PRÍRODNÝCH ZDROJOV A KULTÚRNYCH PAMIATOK.....	20
	L.3 POŽIADAVKY NA ZNÍŽENIE VPLYVU NEGATÍVNYCH FAKTOROV (RIZÍK).....	21
	L.4 POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z OCHRANY PRED POVODŇAMI A PRÍVALOVÝMI DAŽĎAMI	23
	L.5 POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA A HASIČSKEJ OCHRANY	23
M	ZHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA POZEMKOV A STAVIEB	24
N	POŽIADAVKY NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE	24
O	POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE POZEMKOV NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	24
P	POŽIADAVKY NA ROZSAH A SPÔSOB SPRACOVANIA NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU	25

A. Dôvody na obstaranie územného plánu

Územný plán zóny Svit – Breziny, obytný súbor (ďalej len územný plán zóny) sa obstaráva a spracúva na základe požiadavky schváleného Územného plánu mesta Svit, ktorý ustanovuje v bode 10.1 svojej záväznej časti obstarat' územný plán zóny pre navrhovaný obytný súbor rodinných domov a lesík v lokalite Breziny (Z-1). Obstarávaný územný plán zóny rieši časť takto vymedzeného územia. Zostávajúca časť Z-1 je riešená samostatnou Urbanisticko-architektonickou štúdiou Breziny – západ (Jariabka, 2006) a bola upravená zmenou č. 7 ÚPN M Svit (lokalita Bagrovisko).

Prípravné práce územného plánu zóny (Ing. Jaroslav Lizák, E.B.D. Kežmarok) sa začali v máji 2009. Oznámenie o začatí obstarávania bolo spolu so žiadosťou o poskytnutie dostupných podkladov rozoslané dotknutým subjektom samostatným listom primátora a pre verejnosť zverejnené v júni 2009. Z 36 oslovených subjektov a verejnosti svoje stanoviská poskytlo 15 dotknutých orgánov a 5 stanovísk zaslala verejnosť.

Prieskumy a rozbor spracoval Ing. arch. Pavol Repka, Tatrania Stará Lesná v auguste 2009.

Účelom obstarania územného plánu zóny je získanie podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, do urbánnych priestorov a zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov, nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia, začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny.

Návrhy vybraných stavieb riešiť tak, aby boli vytvorené podmienky pre uplatnenie § 39a stavebného zákona, čo umožní stavebnému úradu nevyžadovať rozhodnutie o umiestnení stavby pre stavby verejného dopravného a technického vybavenia územia, a pre stavby určené na verejnoprospešné služby. Zároveň umožní spojiť územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchých stavbách, alebo ich prístavbe a nadstavbe.

B. Určenie vstupných cieľov rozvoja územia obytného súboru Breziny

Cieľom urbanistického rozvoja zóny Breziny je rozšírenie plôch obytných území mesta a vytvorenie nového obytného súboru rodinných domov organicky nadväzujúceho na Podskalku.

Urbanistický rozvoj zóny je zo severu a východu obmedzovaný lesom a riekou Poprad, patriacou v tomto úseku medzi územia Natura 2000, a z juhu elektrifikovanou železničnou traťou. Zóna napriek tomu ponúka plošnú rezervu pre bývanie v meste.

Pri spracovaní Územného plánu zóny Svit – Breziny, obytný súbor je potrebné:

1. zhodnotiť potenciál zóny, chápať ho ako jednu z najatraktívnejších častí mesta a poskytnúť budúcim obyvateľom atraktívne funkcie,
2. vytvoriť územné predpoklady pre vybudovanie obytného súboru rodinných domov s dôrazom na okolité prírodné prostredie, napojenie na Podskalku, jadro mesta a budúci rekreačný areál štrkovísk,
3. formovať hmotovo-priestorovú štruktúru na princípoch kontinuity vývoja a zladovania prostredia,
4. zohľadniť v urbanistickom riešení zóny diaľkové pohľady na štíty Vysokých Tatier,
5. lokalizovať funkcie podporujúce a zaručujúce primeranú polyfunkčnosť územia,
6. stanoviť regulatívy a usmernenia pre investičnú činnosť v území v súlade s jeho významom a polohou a so zhodnotením historického odkazu architektúry mesta a ochranou prírodných hodnôt územia,
7. stanoviť riešenie dopravného a technického vybavenia územia vo vzťahu k potrebám rozvoja celomestských systémov
8. zosúladiť zámery zainteresovaných subjektov - mesto, región a orgány štátnej správy, súkromný sektor a občianska verejnosť.

C. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie Územného plánu zóny Svit Breziny, obytný súbor leží v severozápadnej časti katastrálneho územia Svit. Zo západu je vymedzené zástavbou rodinných domov na Lesnej ulici, juhu železničnou traťou a na východe a severe brehovými porastami rieky Poprad.

Je tvorené časťami parciel KN-C č. 456/1 a 451/21 a parcelami KN-C č. 451/191, 451/437 a 451/189 v katastrálnom území Svit.

Podľa Územného plánu mesta Svit je zóna súčasťou urbanistického obvodu č. 4.

D. Požiadavky vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácii

D.1 Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti schválených dokumentov

❖ **Záväzná časť platného Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja, v znení zmien a doplnkov 2009;** Svit je súčasťou žilinsko-podtatranskej rozvojovej osi prvého stupňa, popradsko-spišskonovoveského ťažiska osídlenia druhej úrovne a patrí do štvrtej skupiny sídelných centier, ktorých rozvoj územný plán podporuje.

V oblasti usporiadania územia a osídlenia žiada rešpektovať dominantné znaky krajiny severného Spiša, jeho morfológiu a klímu. Pri novej výstavbe ukladá usmerňovať rozvoj sídla vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus.

❖ **Územný plán mesta Svit v znení zmien č. 1 až 7;** v riešenom území vymedzuje funkčné plochy pre rodinné domy, mestské komunikácie, izolačnú zeleň a parkovú a lesoparkovú zeleň.

Dopravné napojenie obytného súboru na sieť mestských komunikácií požaduje riešiť novou mestskou komunikáciou v kategórii B2-MZ 8/50, ktorá spája Podskalku so železničnou stanicou.

Pre zabezpečenie elektrickej energie predpokladá novú murovanú trafostanicu TS26 (22/0,4 kV) vybudovanú na území zóny a jej napojenie na rozvody Podskalky 22 kV kabelovým vedením v ochrannom pásme železnice. Zemný plyn viesť rozvodom PE D 90 s predpokladaným napojením na nové

prepojenie stl PE D 160 spájajúce Podskalku s regulačnou stanicou pri železničnej stanici.

Zachováva trasu a profil splaškového kanalizačného zberača Svit – Štôla a navrhuje jeho využitie aj pre odkanalizovanie obytnej zóny. Nový verejný vodovod navrhuje napojiť pri železničnej stanici a zaokruhovať popod železnicu. Požaduje riešiť ochranu zóny pred záplavovými vodami rieky Poprad.

D.2 Základné údaje o nadradenej územnoplánovacej dokumentácii

➤ Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja v znení zmien a doplnkov 2009 schválených zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 schváleným zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

➤ Územný plán mesta Svit schválený mestským zastupiteľstvom vo Svite 27.9.2007 uznesením č.156/2007. Jeho záväzná časť bola 27.9.2007 vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Mesta Svit č. 7/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 29.10.2007; v znení zmien č. 1 až 7.

E. Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k mestu

1. Územie zóny vnímať ako súčasť mesta, nároky na funkčné využitie územia definovať vo vzťahu k existujúcemu vybaveniu Podskalky, centra mesta a budúcemu rekreačnému priestoru na štrkoviskách
2. Riešiť zónu ako súčasť priestoru Podskalka tak, aby tvorila spojovací článok vo vzťahu centrum mesta - Podskalka.
3. Prepojiť sieť mestských komunikácií v lokalite Pod Skalkou novou mestskou komunikáciou pozdĺž železničnej trate na cestu III/018150 Svit – Batizovce – Tatranská Polianka. Z tejto novej komunikácie napojiť aj navrhovaný obytný súbor Breziny.
4. Navrhnúť cyklochodník a pešiu trasu (D2), pozdĺž severného okraja mesta prepájajúc lokalitu Breziny s cyklotrasou Svit – Poprad a železničnou stanicou Svit.
5. Rešpektovať koridory nadradených vedení technického vybavenia (kanalizácia, zemný plyn) prechádzajúce územím zóny.



F Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz

Schválené zadanie územného plánu mesta predpokladá nárast počtu obyvateľov Svitú zo 7445 obyvateľov v roku 2001 na 8100 obyvateľov v roku 2020.

Územný plán mesta konštatuje, že z hľadiska vývoja počtu obyvateľstva mesto patrí k regresívnym typom, avšak počíta s postupným nárastom obyvateľstva. V časovom úseku 2010 až 2015 predpokladá prírastok 200 obyvateľov.

V roku 2011 malo mesto pri sčítaní obyvateľstva 7608 obyvateľov a predpokladaný trend postupného nárastu počtu obyvateľstva sa preto potvrdzuje.

Podpora trendu zvyšovania počtu mestského obyvateľstva si vyžaduje vytváranie územno-technických podmienok na bývanie v rodinných domoch pre ľudí pracujúcich v podnikoch na území mesta.

Pre mesto Svit je charakteristická priaznivá vzdelanostná štruktúra populácie. Z celkového počtu obyvateľov malo v roku 2011 úplné stredné a vysokoškolské vzdelanie 52 % obyvateľov a podiel obyvateľov bez vzdelania a zo základným vzdelaním predstavuje 12 %.

Vysoká vzdelanostná úroveň obyvateľstva tvorí dôležitý predpoklad pre efektívne a účinne zapojenie obyvateľstva do výrobného procesu a vytvára podmienky pre zvýšenie výkonnosti ekonomických aktivít, ktoré sa nachádzajú na území mesta.

Pre rozvoj a zachovanie priemyselnej výroby sú vytvorené územno-technické podmienky najmä v existujúcich, technickou infraštruktúrou vybavených a využívaných, výrobných územiach.

Počet pracovných príležitostí prevyšuje počet ekonomicky aktívneho obyvateľstva mesta. Atraktívne prírodné a historické danosti a poloha mesta a jeho okolia na diaľničnej sieti Slovenska a Európy vytvárajú predpoklady pre ďalší rozvoj zamestnanosti, najmä v oblasti služieb a cestovného ruchu.

G. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície

Svit je výrazne funkčne členené pásové mesto. Okrajové štvrte sú vzdialené od centra mesta a preto územný plán mesta navrhuje v ťažiskových územiach vzdialenejších obytných zón vytvoriť doplnkové subcentrá. Ide o existujúci obytný súbor Pod Skalkou a plánovaný obytno-rekreačný súbor na východnom okraji mesta.

V náväznosti na obytný súbor Pod Skalkou je v lokalite Breziny navrhnutý doplnkový súbor rodinných domov s novým dopravným prepojením cez rieku Poprad na plánovanú preložku cesty III. triedy Svit – Tatranská Polianka v katastrálnom území mesta, ktorý je predmetom riešenia tohto územného plánu zóny. Cesta zabezpečuje prepojenie mesta v smere na Vysoké Tatry a jej preložka rieši bezkolízne dopravné prepojenie na cestu I./18 nadjazdom ponad diaľnicu D1 a podjazdom popod železničnú trať. Súčasné úrovňové železničné priecestie sa zruší.

Urbanistický rozvoj mesta vo východnej časti lokality Breziny je funkčne orientovaný na rozvoj miestneho priemyslu. V strednej časti je pred ukončením ťažba štrkopieskov s následnou rekultiváciou a budúcim rekreačným využitím.

Krajinný obraz riešeného územia zóny je vzhľadom na prírodné podmienky veľmi prítlačlivý. Krajina je prevažne zalesnená, s úchvatnými diaľkovými pohľadmi na štít Vysokých Tatier.

V rámci komplexného rozvoja Brezín je pri tvorbe urbanistickej koncepcie územného plánu zóny potrebné:

- zohľadniť a preukázať väzby na funkčné a priestorové usporiadanie územia v jeho širších vzťahoch,
- riešiť zón ako uzavretý obytný súbor, dopravne napojený na navrhovanú komunikáciu pozdĺž železničnej trate,
- rešpektovať existujúci kanalizačný zberač Štôla – Svit,
- riešiť napojenie novonavrhovaných štruktúr obytného územia na existujúcu zástavbu,
- navrhnúť primeranú občianskú vybavenosť a plochy verejnej zelene obytného súboru,
- uplatniť vyváženú hmotovú zástavbu ako nevtieravú a ladiacu s prírodným prostredím. Dôraz položiť na výškové zónovanie a štruktúrovanie stavebných objektov s tým, že výškové limity budú stanovené ako maximálne.

- považovať pôsobenie krajinného obrazu územia za významnú súčasť riešenia,
- zahrnúť medzi hlavné kompozičné prvky v priestore lužné lesy pozdĺž rieky Poprad,
- zväziť uplatnenie regulatívu zakazujúceho oplotenia murovanými plotmi vyššími ako 1,50 m nad úrovňou verejnej komunikácie.

Požiadavky na riešenie rozvoja bývania:

1. v obytnom súbore navrhnuť samostatne stojace a radové rodinné domy; bytové domy nenavrhovať,
2. stanoviť koeficient zastavanosti a index podlažnosti obytného súboru,
3. určiť základné štandardy vybavenosti bývania. Za minimálne považovať 20 m² obytnej plochy na obyvateľa a 1,0 obytnú miestnosť na obyvateľa.
4. navrhovať jednobytové, dvojpodlažné rodinné domy s možnosťou využitia podkrovia; obložnosť 3,2 osôb na byt,
5. veľkosť pozemkov pre rodinné domy v obytnom súbore uvažovať v rozsahu 700 - 1 900 m²,
6. pre účely rozvoja cestovného ruchu predpokladať ponuku ubytovania v súkromí,
7. povoliť vykonávanie podnikateľských činností v rodinných domoch (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a bývanie,

H. Požiadavky na riešenie verejného dopravného a technického vybavenia

H.1 Dopravné vybavenie

Na riešenom území sa nachádzajú poľné komunikácie, nie však mestské komunikácie. Zóna je pre automobilovú dopravu prístupná prostredníctvom mestských komunikácií obytného súboru Pod Skalkou, ktoré sú napojené na štátnu cestu I/18 (0,7 km) a na diaľnicu D1 v križovatkách Mengusovce (3,4 km) resp. Poprad- Západ (6,1 km).

Linky mestskej hromadnej dopravy prebiehajú po uliciach obytného súboru Pod Skalkou.

V kontakte s riešeným územím prebieha dvojkoľajná trať č. 180 Žilina – Košice. Zóna zasahuje do ochranného pásma tejto celoštátnej dráhy (žkm asi 207,550 až 207,650), ktoré je vo vzdialenosti 60 m od osi krajnej traťovej koľaje. V tomto ochrannom pásme je rezervovaný koridor pre vysokorýchlostnú trať.

Riešená zóna je v ochranných pásmach letiska Poprad – Tatry, ktoré je vzdialené 6,6 km.

V návrhu územného plánu zóny:

1. zohľadniť a preukázať väzby na existujúce a navrhované dopravné vybavenie v širších vzťahoch územia,
2. riešené územie zóny dopravne napojiť na mestský dopravný systém v mestskej časti Pod Skalkou na spojnici ulíc Lesná a Železničná komunikáciou (trieda B2 - MZ 8/50),
3. dodržať podmienky ochranného pásma železnice a navrhovanej vysokorýchlostnej trate,
4. obytný súbor umiestniť v dostatočnej vzdialenosti od železničných zariadení s návrhom primeraných opatrení na elimináciu kumulovaných nepriaznivých vplyvov železničnej prevádzky a prietahu cesty I/18 (hluk, vibrácie, ...),
5. dodržať podmienky ochranných pásiem letiska Poprad – Tatry,
6. rešpektovať a do riešenia zahrnúť cyklochodník a pešiu trasu D2, navrhované v platnom územnom pláne mesta tak, aby prepájali lokalitu Breziny so železničnou stanicou Svit,
7. pre každý rodinný dom navrhnuť najmenej jedno parkovacie a jedno garážové miesto,
8. individuálne garážovanie a parkovanie samostatne stojacich rodinných domov riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov,

9. v rodinných domoch, poskytujúcich ubytovacie služby, zabezpečiť na vlastnom pozemku plochy na parkovanie automobilov pre všetkých ubytovaných hostí,
10. pre objekty občianskej vybavenosti navrhnuť verejné parkovacie plochy,
11. obslužnú komunikáciu súboru riešiť ako obojsmernú, s chodníkmi a prechodmi pre peších,
12. zvážiť možnosť zelených deliacich pásov medzi komunikáciami.

H.2 Technické vybavenie

Pri riešení technického vybavenia obytného súboru Breziny:

1. zohľadniť a preukázať väzby na jestvujúce a navrhované technické vybavenie v širších vzťahoch územia,
2. riešiť technickú vybavenosť vo všetkých jej funkčných systémoch, relevantných pre obytnú zónu, t.j. zásobovanie vodou, teplom, elektrickou energiou, odkanalizovanie, úprava vodných tokov, protipovodňová ochrana, ochrana proti privalovým vodám a telekomunikácie,
3. zahrnúť do riešenia technickej vybavenosti všetky verejné a neverejné systémy,
4. v návrhu riešenia vychádzať z potrieb navrhovanej a existujúcej zástavby s uplatnením základných limitov a regulatívov systémov technickej vybavenosti v urbanistickom riešení,
5. skoordinať riešenia systémov dopravnej a technickej vybavenosti; technickú infraštruktúru riešiť prednostne v koridoroch jestvujúcich a navrhovaných komunikácií,
6. vychádzať z etapizácie výstavby a prestavby technickej vybavenosti na území zóny, etapizácie rozvoja a prestavby dopravnej vybavenosti, vrátane výstupov z procesu preskúmania ÚPN M Svit v roku 2011, a z etapizácie obytnej zástavby územia.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie mesta Svit je zabezpečené z vodného zdroja Spišská Teplica, odkiaľ je pitná voda čerpaná do vodojemu Svit. Z vodojemu Svit je zásobované obyvateľstvo, vybavenosť aj priemysel. Z vodojemu Svit je pitná voda privedená na sídlisko Pod skalkou, kde je prečerpávaná do vodojemu Podskalka (2x400 m³). Z vodojemu Podskalka je verejným vodovodom LT DN 80 – 125 mm zásobovaná západná časť sídliska Pod skalkou. Kapacita vodojemu je pre navrhovaný obytný

súbor dostatočná a stačí taktiež pre požiaru vodu (asi 200 m³) aj prípadnú poruchu na prívodnom potrubí. Mesto Svit nemá vybudovaný úžitkový vodovod a na zásobovanie úžitkovou vodou sa používa pitná voda.

Riešené územie nie je v žiadnom pásme hygienickej ochrany vodného zdroja, ani v ochrannom pásme iných vodárenských zariadení a na rieke Poprad sa v dotknutom úseku neplánuje vodárenská nádrž.

Riešeným územím prechádza kanalizačný zberač splaškových vôd Štôla – Svit, PVC DN 300. Ochranné pásmo zberača je 1,5 m na každú stranu. Obytný súbor Pod skalkou je odkanalizovaný splaškovou kanalizáciou (DN 400, DN 300) a popod železničnú trať sú splašky spoločne odvádzané splaškovou kanalizáciou BT DN 600 do ČOV Poprad.

V návrhu územného plánu zóny:

- územie napojiť v južnej časti riešeného územia na existujúci verejný vodovodný systém, v časti Podskalka, zásobovaný vodojemom Podskalka,
- navrhnuť delenú kanalizáciu s vyústením dažďových vôd do rieky Poprad. Splaškové vody odvieť do existujúceho kanalizačného zberača Štôla – Svit, odvádzajúceho vody do ČOV Poprad,
- dodržať ochranné pásmo vo vzdialenosti 1,5 m na obe strany od existujúceho kanalizačného zberača Štôla – Svit,
- riešiť ochranu územia pred veľkými vodami; napr. pravobrežnou ochrannou hrádzou rieky Poprad ochrannú hrádzu (predpokladaná dĺžka asi 600 m),
- dodržať 6,0 m ochranné pásmo a 10 m územnú rezervu (manipulačný priestor) od brehovej čiary rieky Poprad.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Územím neprechádza žiaden koridor vzdušného alebo káblového vedenia elektrickej energie.

Z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností mesta vyplýva, že súčasný stav prevádzkovej vn a nn siete v riešenom území je nepostačujúci pre uvažovaný urbanistický rozvoj obytného súboru a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach vn a nn sekundárnej siete.

V návrhu územného plánu zóny:

1. pre zásobovanie obytného súboru elektrickou energiou navrhnuť priamo v riešenom území zahusťovaciú, voľne stojacu trafostanicu (podľa ÚPN M Svit č. 26), s kapacitou transformátora podľa výsledkov energetického zbilancovania obytného súboru. Pri jej umiestňovaní uprednostniť priestory pri objektoch občianskej vybavenosti, resp. plochách dopravnej infraštruktúry.
2. trafostanicu napojiť na existujúce 22kV vzdušné vedenie č. 525 káblou 22 kV podzemnou vn prípojkou vedenou napr. v ochrannom pásme železnice,
3. nn sekundárnu sieť navrhnuť zemnými káblami uloženými popri cestných a peších komunikáciách (prípadne v zelenom pásme), s možnosťou dosiahnutia dvojcestného (okružného) zásobovania obytného súboru. Stavebné objekty napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice.
4. vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi na samostatných ocelových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom a centrálnym ovládaním (centrálny impulz mesta).

ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

V južnej časti riešeného územia je, pre potreby Podskalky, umiestnená vtl/stl regulačná stanica ($1\,200\text{ m}^3\cdot\text{hod}^{-1}$) zemného plynu (RS Podskalka). Regulačná stanica je napojená vtl prípojkou (DN 200/4,0 MPa) na odbočku vtl plynovodu Drieňovská Nová Ves – Tatranská Štrba, ktorá zásobuje mesto Svit.

V návrhu územného plánu zóny:

1. miestnu sieť zemného plynu v obytnom súbore riešiť plynovodom so stredným tlakom, o tlakovej hladine 300 kPa, resp. 100 kPa, a odberné miesta napojiť stl, alebo ntl plynovými prípojkami s domovými regulátormi tlaku plynu,
2. preveriť potrebu výstavby novej regulačnej stanice plynu RS 7 ($1\,200\text{ m}^3\cdot\text{hod}^{-1}$), ktorá má slúžiť pre navrhovaný okrsk „Breziny“, v severnej časti mesta.

TELEKOMUNIKÁCIE

V návrhu územného plánu zóny:

1. uvažovať pre navrhovanú bytovú výstavbu s 80 až 100 % telefonizáciou, pre podnikateľské subjekty so 100 % telefonizáciou, a s možnosťou napojenia nadštandardných telekomunikačných zariadení,
2. riešiť existujúcu a novú miestnu telefónnu sieť a sieť káblovej televízie zemnými káblami. Trasy káblov zakresľovať v rozsahu mierky územného plánu pri zabezpečení prehľadnosti výkresu.



I Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu

Obytný súbor Breziny je navrhovaný na území, ktoré je bez objektov pozemných stavieb. Preto sa s obnovou, prestavbou a asanáciou stavebných objektov neuvažuje.

Existujúce zariadenia technickej infraštruktúry (zemný plyn, kanalizácia) zachovať a pri návrhu v primeranej miere rešpektovať.

V súvislosti s urbanistickým návrhom obytnej zóny zvážiť potrebu preložky RS Podskalka a jej vtl prípojky (DN 200/4,0 MPa).

J Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov

V záväznej časti územného plánu zóny jasne formulovať návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú, alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku.

V záväznej časti územného plánu zóny určiť:

- ❖ regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb, minimálne v rozsahu: základné funkcie, výnimočne prípustné funkcie s určením podielu ich zastúpenia, neprípustné funkcie a činnosti,
- ❖ regulatívy priestorového usporiadania a umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a urbánnych priestorov, s určením zastavovacích podmienok minimálne v rozsahu :
 - ✓ stanovenie umiestnenia stavby na pozemku a určenie polohy stavby na pozemku: hranica umiestnenia stavby, uličná čiara, stavebná čiara, maximálna podlažnosť vo vzťahu k úrovni terénu, maximálna výška rímsy a hrebeňa strechy vyjadrením v absolútnych výškach vo vzťahu k nadmorskej výške (m n.m. Bpv), napojenie stavby na možnosti prístupu z miestnej komunikácie, napojenie stavby na technické vybavenie, vzťah k existujúcim stavbám a vzťah k plochám zelene,
 - ✓ stanovenie spôsobu a miery využitia stavieb a pozemkov: prípustnosť a neprípustnosť zastavania podľa druhu stavieb a ich účelového využitia, koeficient zastavanosti, index podlažnosti, podiel zelene, podiel nezastavaných plôch, plochy nevhodné na zástavbu,

- ✓ stanovenie prípustnosti architektonického riešenia stavieb: stavebný sloh, tvaroslovie, sklon striech, druh oplotenia,
- ❖ regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia minimálne v rozsahu: trasovanie a rozmerové parametre líniových stavieb a zariadení vrátane napojenia na pozemok, prípustnosť pripojenia s uvedením kapacity,
- ❖ určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb,
- ❖ regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby a krajiny minimálne v rozsahu: prezentácia prípadných archeologických a historických lokalít, urbanistické osi, priehľady, dominanty a siluety obytného súboru,
- ❖ určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby,
- ❖ požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov,
- ❖ pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v zastavanom území zóny,
- ❖ zoznam verejnoprospešných stavieb,
- ❖ schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

K Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie

Riešené územie nie je súčasťou žiadneho veľkoplošného alebo maloplošného chráneného územia, ani jeho ochranného pásma, a platí na ňom 1. stupeň ochrany prírody. Východná a severná časť obytného súboru je v dotyku s chráneným územím Rieka Poprad (SKUEV 0309; Natura 2000) so 4. stupňom ochrany prírody. Chránené sú nížinné až horské toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion* (3260), ako biotopy európskeho významu, a druhy európskeho významu (hlavátka podunajská /*Hucho hoch*/, mihul'a potočná /*Lampetra planeri*/ a vydra riečna /*Lutra lutra*/). V severnej časti naväzuje na ochranné pásmo Tatranského národného parku.

Pre územie katastra mesta nie je spracovaný miestny územný systém ekologickej stability. V regionálnom územnom systéme ekologickej stability je pozdĺž rieky Poprad definovaný biokoridor regionálneho významu. Je tvorený vodným tokom a brehovou drevinnou vegetáciou, ktorá je plošne rozptýlená pozdĺž rieky.

V tomto priestore navrhuje ÚPN M realizovať stavbu náučného chodníka s palisádovou drevenou konštrukciou a stabilizovanie pravého brehu rieky. Na urbanizovanom území zóny predpokladá vznik kompozičnej zelene (vysoká

a stredná zeleň), pomocou ktorej bude obytný súbor vhodne krajinársky začlenený do okolitého prírodného prostredia.

Z biotopového hľadiska vzrastá kvalita priestoru v smere od obytnej zóny k SKUEV Rieka Poprad. V tesnom kontakte na existujúcu zástavbu je ruderalizovaný bylinný podrast, nasledujú spoločensvá podmáčaných borovicových smrečín s lipou. Les je v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny významným krajinným prvkom, ktorý prispieva k ekologickej stabilite územia a je priestorom, ktorý môže plniť v katastrálnom území funkciu absentujúcej hlavnej plochy rekreácie a zelene sídla. Zároveň tvorí prirodzenú izolačnú bariéru, najmä voči železničnej trati, ale v neposlednom rade aj od diaľnice.

V návrhu územného plánu zóny:

1. zohľadniť špecifické klimatické, hydrologické, geomorfologické a pôdne podmienky územia súboru,
2. primerane posúdiť navrhovanú zástavbu z hľadiska dodržania limitných hladín hluku z dopravy podľa NV SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane pred hlukom a vibráciami,
3. v obytnom súbore navrhnuť vzrastlú zeleň s využitím existujúcej stromovej zelene borovicového lesa na posilnenie horského rázu krajiny,
4. zhodnotiť prvky regionálneho územného systému ekologickej stability v riešenom území a navrhnuť jeho priemet na lokálnej úrovni,
5. z hľadiska ekologických požiadaviek zachovania biodiverzity a zabezpečenia ekologickej stability:
 - a. v maximálnej možnej miere rešpektovať ochranu najcennejších častí prírody, patriacich do sústavy Natura 2000 a lokálne prvky ÚSES,
 - b. primerane rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni,
6. zhodnotiť možnosť vymedzenia plôch pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované stromy v meste; za najvhodnejšie považovať plochy verejnej zelene na mestských pozemkoch,
7. z hľadiska zachovania prírodných hodnôt navrhovať výsadbu zelene prevažne z autochtónnych drevín,
8. v grafickej časti územného plánu zóny vyznačiť plochy ekologicky významných segmentov a zhodnotiť ich vo vzťahu k navrhovanému obytnému súboru,
9. zakresliť do výkresu komplexného urbanistického návrhu rieku Poprad s príľahlými brehovými porastami na podklade reálneho stavu

z ortofotomapy,

10. uviesť zoznam stavieb a činností, ktoré pred vydaním územného rozhodnutia podliehajú hodnoteniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o hodnotení vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

L Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov a zníženia vplyvu negatívnych faktorov (rizík)

L.1 Požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu

Riešené územie je súčasťou lesného pôdneho fondu porast – JPRL 566a. Sú to mestské lesy osobitného určenia, patriace Mestu Svit.

Z hľadiska zabezpečenia požiadaviek ochrany lesného pôdneho fondu, a prípadného poľnohospodárskeho pôdneho fondu, pri riešení územného rozvoja je potrebné:

1. medzi hranicou lesných porastov a novonavrhovaných pozemkov pre rodinné domy ponechať voľný priestor pre účely lesného a vodného hospodárstva o šírke minimálne 5,0 m,
2. stavebná čiara obytného súboru, chrániaca lesný pôdny fond, bude minimálne 15,0 m od hranice LPF. V priestore medzi touto stavebnou čiarou a hranicou lesa zväziť, s výnimkou oplotenia, zákaz povoľovania pozemných stavieb,
3. vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho odňatia lesnej pôdy z lesného pôdneho fondu a poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu spracovať v samostatnej textovej, grafickej a tabuľkovej časti.

L.2 Požiadavky na ochranu ložísk nerastných surovín, ostatných prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok

V riešenom území sa nenachádzajú chránené ložiskové územia určené podľa § 16 banského zákona a dobývacie priestory určené podľa § 27 banského zákona. Je možné predpokladať, že v podloží riešeného územia sú uložené štrkové vrstvy.

Na riešenom území zóny sa nenachádzajú kultúrne pamiatky evidované v ústrednom zozname pamiatkového fondu a pamiatkové územia vyhlásené podľa zákona o ochrane pamiatkového fondu. Na území sídla a jeho blízkom okolí je evidovaných niekoľko významných archeologických lokalít.

Pre zabezpečenie ochrany kultúrneho dedičstva v riešenom území je v územnom pláne zóny potrebné:

1. zohľadniť, že z archeologického hľadiska nie je riešené územie preskúmané a preto nie je vylúčená existencia archeologických objektov a nálezov, a pri stavebnej činnosti môže dôjsť k ich narušeniu,
2. zabezpečiť ochranu pamiatok v súlade s požiadavkami zákona NR SR č. 49/2002 z 19.12.2001 o ochrane pamiatkového fondu, najmä § 37 o vykonávaní pamiatkového prieskumu,
3. v primeranej miere zapracovať do záväznej časti územného plánu podmienky ochrany archeologických nálezísk, vyplývajúce zo zákona o ochrane pamiatok (napr. súhlas so stavebnou činnosťou, oznamovacia povinnosť, realizácia záchranného výskumu),
4. topografické vymedzenie archeologických lokalít je predmetom ochrany podľa osobitných predpisov; v grafickej časti lokality nevymedzovať,
5. pri spracovaní návrhu územného plánu konzultovať navrhované aktivity s pracovníkmi Archeologického ústavu SAV Spišská Nová Ves, za účelom zohľadnenia evidovaných archeologických lokalít.

L.3 Požiadavky na zníženie vplyvu negatívnych faktorov (rizík)

Hluk z dopravy

Riešené územie obytného súboru je zaťažené hlukom zo železničnej dopravy. Vzhľadom na plánovaný vývoj môže byť úroveň záťaže zvýšená vysokorýchlostnou traťou (VRT). V tomto koridore pripúšťa územný plán mesta vybudovanie VRT len s podmienkou, že bude mať rýchlostné parametre klasickej železničnej trate a z uvedeného dôvodu je plánovaná pozdĺž železnice a cesty 1/18 izolačná zeleň.

Diaľnica D1 prebrala časť tranzitnej dopravy z cesty 1/18, čím sa čiastočne znížila hluková záťaž z automobilovej premávky na ceste 1/18.

Bezprostredná blízkosť diaľnice však pre obytný súbor znamená ďalšie riziko. Preto územný plán mesta navrhuje pozdĺž diaľnice ochrannú zeleň a zemný val (mimo riešené územie zóny), ktorý má byť postupne realizovaný formou depónie zeminy a zalesnenia.

Radónové riziko

Na území mesta a v jeho okolí je evidované nízke a stredné radónové riziko. V štrkových vrstvách vo všeobecnosti prevláda stredné radónové riziko a v ílovitých, mäkkých, podložiach nízke radónové riziko. Spresnené výsledky môže priniesť podrobný radónový a geologický prieskum územia.

Odpadové hospodárstvo

Z mesta Svit je odvážaný odpad na skládku LOBBE v Žakovciach. Ide o tuhý komunálny odpad, objemný odpad a stavebnú suť. Spaľovanie odpadu kategórie „Z“ a „N“ sa uskutočňuje v spaľovni priemyselného odpadu v Chemosvite a.s. Svit. Nebezpečný odpad produkovaný v rámci okresu predstavuje stály problém nakladania s odpadmi, nakoľko v podtatranskom regióne neexistujú žiadne iné zariadenia na zneškodňovanie týchto druhov odpadov. Preto producenti nebezpečného odpadu využívajú likvidačné zariadenia mimo okresu.

Od 01.01.2005 je v meste uskutočňovaný zber separovaného odpadu so zameraním na sklo, plast, papier a železo. Komunálny odpad už v mieste vzniku musí byť triedený, aby sa z neho odstránili problémové odpady (batérie, čistiace prostriedky, lieky a pod.), ktoré by sa mali zbierať samostatne. Druh separácie je závislý na odberateľovi. Separácia problémových látok musí byť riešená ich uskladnením v nádobách pripravených na tento účel. Separovanie a tiež zneškodňovanie odpadu je navrhnuté tiež triedením a kompostovaním.

Pre zníženie negatívnych vplyvov uvedených rizík v riešenom území je v územnom pláne zóny potrebné:

1. navrhnuť primerané protihlukové a protiradónové opatrenia pri realizácii rodinných domov obytného súboru,
2. vytvoriť územné podmienky pre triedený zber, separáciu a zvoz komunálneho odpadu.

L.4 Požiadavky vyplývajúce z ochrany pred povodňami a privalovými dažďami

Koryto rieky Poprad preteká územím mesta Svit po rkm 126,9 (asi 400 m nad železničným priecestím) upraveným korytom s dostatočnou kapacitou na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody a vyšší úsek toku preteká v zarezanom koryte.

Pre zníženie rizika je v územnom pláne zóny potrebné:

1. prehodnotiť kapacitu koryta rieky, ako vodohospodársky významného, a čiastočne neupraveného toku,
2. v prípade potreby riešiť protipovodňovú ochranu územia zóny a navrhnúť opatrenia proti Q_{100} ročnej vode; overiť opodstatnenosť a finančnú náročnosť opatrení na Q_{1000} ročnú vodu,
3. identifikovať lokality ohrozujúce pri prudkých dažďoch obytný súbor a navrhnúť opatrenia na jeho ochranu, vrátane prístupových komunikácií.

L.5 Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a hasičskej ochrany

V riešenom území sa nenachádza žiadne zariadenie obrany štátu. V meste sú 2 zariadenia požiarnej ochrany. Je to požiarny oddiel Chemosvitu a dobrovoľný požiarny zbor MsÚ. Pri porovnaní so štandardami vybavenosti, mesto nepotrebuje rozširovanie týchto prevádzok.

Pre zabezpečenie civilnej a hasičskej ochrany v riešenom území je v územnom pláne zóny potrebné:

1. požiadavky na civilnú ochranu (ochranné stavby CO) riešiť v rámci verejného dopravného a technického vybavenia a spracovať v zmysle § 13 ods. 8 písm. f) vyhl. č. 55/2001 Z.z. a v súlade s vyhl. MV SR č. 297/1994 Z.z v znení neskorších predpisov,
2. pri spracovávaní návrhu územného plánu riešenie civilnej ochrany konzultovať s odborom krízového riadenia ObÚ v Poprade,
3. zabezpečiť požiarnu vodu pre územie riešenej zóny v súlade s STN 73 0873 a prístupové komunikácie pre protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhl. MV SR č. 288/2000 Z.z.

M Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb

Zohľadniť limity využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia, ochranné pásma a iné rozhodnutia orgánov verejnej správy, kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia, obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny a platné územné rozhodnutia a stavebné povolenia.

N Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Uplatniť požiadavky zabezpečenia bezbariérového pohybu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a to najmä požiadavky na zabezpečenie prístupov, miestnych komunikácií a verejných plôch.

O Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby

V územnom pláne zóny rešpektovať verejnoprospešné stavby, vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu mesta Svit a Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja, a vymedziť pre tieto stavby potrebné parcely.

Podľa platného územného plánu mesta sa riešené územie zóny nachádza v zastavanom území mesta.

Za verejnoprospešné stavby zóny navrhnúť stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Pozemky je potrebné vymedziť najmä pre tieto verejnoprospešné stavby mesta:

- verejné technické vybavenie,
- verejné dopravné vybavenie,
- úpravy súvisiace s ochranou proti prívalovým dažďom a protipovodňovou ochranou obytného súboru.

P Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania návrhu územného plánu

Spracovateľ, na základe schváleného zadania, spracuje návrh územného plánu zóny. V súlade s § 21 ods. 2 stavebného zákona sa koncept územného plánu zóny nebude spracovávať. Návrh územného plánu zóny spracovať v členení na záväznú a smernú časť. Obsahovať bude textovú časť a grafickú časť minimálne v nasledovnom rozsahu:

TEXTOVÁ ČASŤ:

❖ základné údaje:

- hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši,
- vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej prípravy zóny,
- údaje o súlade riešenia územia so zadaním,

❖ riešenie územného plánu:

- vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov,
- opis riešeného územia,
- väzby vyplývajúce z riešenia širších vzťahov a zo záväzných častí územného plánu obce,
- vyhodnotenie limitov využitia územia,
- urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb,
- začlenenie stavieb do okolitej zástavby a do prírodnej krajiny,
- určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky,
- zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia,
- chránené časti krajiny,
- návrh verejného dopravného vybavenia,
- návrh verejného technického vybavenia,
- etapizácia a vecná a časová koordinácia uskutočňovania prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia chránených častí prírody, ochranných pásiem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh,
- pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie,

- ❖ doplňujúce údaje:
 - číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje,
 - ukazovatele urbanistickej ekonómie a ekonomické zhodnotenie,
- ❖ dokladovú časť,
- ❖ návrh záväznej časti, so schémou záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb,
- ❖ doložku civilnej ochrany.

GRAFICKÁ ČASŤ:

Na podklade ortofotomapy, katastrálnej mapy (ROEP), zamerania existujúcej technickej infraštruktúry a výškopisného a polohopisného zamerania územia, poskytnutých vo forme georeferencovaných digitálnych súborov, spracovať:

výkres širších vzťahov v mierke 1:2000:

- so zameraním na limity využitia územia, na koordináciu súčasnej a navrhovanej verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, na ochranu prírody a krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, v rámci mesta s vyznačením hranice riešeného územia

hlavné výkresy v mierke 1:1000, najmä:

- výkres komplexného urbanistického návrhu,
- výkres verejného dopravného vybavenia, s vyznačením vstupov na pozemok,
- výkres verejného technického vybavenia (vodné hospodárstvo, energetika a telekomunikácie),
- výkres perspektívneho použitia pôdneho fondu na iné účely,
- výkres regulácie, vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby,
- doložku civilnej ochrany.

Návrh územného plánu zóny spracovať v 5 papierových vyhotoveniach a digitálne na 5 CD. Pre potreby mesta spracovať textovú a tabuľkovú časť vo formátoch docx, rtf a grafickú časť po jednotlivých georeferencovaných vrstvách (S-JTSK) v dwg, dgn resp. shp. Pre účely zverejnenia a verejného prerokovania územného plánu zóny použiť formát pdf a formát jpg s polohovými súbormi (S-JTSK).

Podľa výsledkov prerokovania návrhu, a prípadného procesu hodnotenia vplyvov zóny na životné prostredie, návrh územného plánu zóny upraviť pre potreby § 25 stavebného zákona a proces schvaľovania mestským zastupiteľstvom (upravený návrh).

Upravený návrh územného plánu zóny spracovať v 2 papierových vyhotoveniach a digitálne na 2 CD. Pre potreby mesta textovú a tabuľkovú časť vo formátoch docx, rtf a grafickú časť po jednotlivých georeferencovaných vrstvách (S-JTSK) v dwg, dgn resp. shp. Pre účely zverejnenia formát pdf a formát jpg s polohovými súbormi (S-JTSK).

Po schválení mestským zastupiteľstvom spracovať čistopis územného plánu zóny. Čistopis schválenej územnoplánovacej dokumentácie zóny spracovať a dodať v 4 papierových vyhotoveniach a digitálne na 4 CD. Pre potreby mesta textovú a tabuľkovú časť vo formátoch docx, rtf a grafickú časť po jednotlivých georeferencovaných vrstvách (S-JTSK) v dwg, dgn resp. shp. Pre účely zverejnenia formát pdf a formát jpg s polohovými súbormi (S-JTSK).

Čistopis bude uložený na krajskom stavebnom úrade 1x, stavebnom úrade 1x a Meste Svit 2x (archív, oddelenie územného plánovania MsÚ).

