

návrh

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ZMENY Č. ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVIT

Závazná časť Územného plánu mesta Svit

vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Mesta Svit č. 7/2007 zo dňa 27. septembra 2007 v znení všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 1/2008, všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2009, všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2010, všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 6/2010, všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 2/2011, všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2011 a všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2011 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa bod 1.2.2 mení a znie nasledovne:
„1.2.2 novým dopravným prepojením centra mesta s obytňou štvrťou Pod Skalkou a postupným rozvojom príľahlých zón v lokalite Breziny zmierniť negatívny urbanistický stav dvojpólovej mestskej aglomerácie. Dôležité je dodržiavanie navrhovaného funkčného rozvoja v lokalite Breziny, ktoré pozostáva z obytnej zóny, rekreačného územia a z výrobnjej zóny. Postupne realizovať izolačnú zeleň v ochrannom pásme diaľnice D1 a tak chrániť prírodné prostredie určené pre rozvoj funkcie turizmu, športu, bývania a miestneho priemyslu.“
2. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa vypúšťa bod 1.2.11.
Doterajšie body 1.2.12 až 1.2.16 sa označia ako body 1.2.11 až 1.2.15.
3. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa v bode 1.3 pred zátvorkou text „zmien č. 1, 2, 3, 4 a 5“ vypúšťa a nahrádza textom: „zmien č. 1, 2, 3, 4, 5 a v lokalite Bagrovisko“.
4. V časti 2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch sa bod 2.4.5 mení a znie nasledovne:
„2.4.5 Prípustný je chov rýb v miestnom rybárskom areáli a vodných nádržiach vyťaženeho štrkoviska.“
5. V časti 2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch sa bod 2.4.6 mení a znie nasledovne:
„2.4.6 V lokalite Breziny je prípustná prímestská rekreácia. Vo východnej časti štvrtého urbanistického obvodu je prípustná výstavba výrobnjej, respektíve skladovej zóny.“
6. V časti 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia sa bod 4.1 vypúšťa
Doterajšie body 4.2 až 4.16 sa označia ako body 4.1 až 4.15.
7. V časti 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia sa bod 4.12 mení a znie nasledovne:
„4.12 Chrániť koridory trás pre rozšírenie a prekládky STL plynovodu, vyznačených v grafickej časti územného plánu.“
8. V časti 6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa vkladá nový bod 6.7, ktorý znie nasledovne:
„6.7 Pre zabezpečenie odvedenia vody pri zvýšených vodných stavoch vybudovať odtoky z nádrží po vyťaženeých štrkopieskoch do príľahlých vodných tokov.“
9. V časti 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania

a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene sa bod 5.7 mení a znie nasledovne:

„5.7 Začiatok výkopových prác v lokalite Kopček (zmena č. 4 ÚPN M), lokalite Miva (zmena č. 5 ÚPN M) a lokalite Bagrovisko najmenej s dvojtýždňovým predstihom je potrebné ohlásiť pamiatkovému a stavebnému úradu.“.

10. V časti 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene sa vypúšťa bod 5.8. Doterajšie body 5.9 až 5.19 sa označia ako body 5.8 až 5.18.

11. V časti 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa bod 8.1.10 mení a znie nasledovne:

„8.1.10 Plynovod VTL – 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie mesta.“.

12. V časti 9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny sa vypúšťa bod 9.1.1. Doterajšie body 9.1.2 až 9.1.20 sa označia ako body 9.1.1 až 9.1.19.

13. V časti 10. Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny sa bod 10.1 mení a znie nasledovne:

„10.1 Navrhovaný obytný súbor rodinných domov a rekreačné územie v lokalite Breziny. (z-1)“.

14. V časti 11. Zoznam verejnoprospešných stavieb sa v bode 11.B Stavby verejného dopravného a technického vybavenia vypúšťa bod 1. Doterajšie body 2 až 25 sa označia ako body 1 až 24.