



Mestský úrad
Hviezdoslavova 269/33, 05921 Svit

Reg. zn:

A: ŽIADOSŤ O PRIDELENIE BYTU

Meno a priezvisko žiadateľa:		Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:		
Korešpondenčná adresa - súčasný pobyt (ak sa súčasné bydlisko líši od trvalého pobytu):		
Rodinný stav:	Telefónne číslo:	e-mailová adresa:
Zamestnávateľ:	Povolanie:	
Meno a priezvisko manžela/ky (druha/družky):	Dátum narodenia:	
Zamestnávateľ:	Povolanie:	
Žiadam o pridelenie bytu * garzónka * 1-izbový * 2-izbový * 3-izbový uviesť alternatívu		
Žiadam o pridelenie bytu pre osoby / osôb		
Odôvodnenie žiadosti (pravdivo popíšte Vašu bytovú situáciu a súčasné bytové pomery – prečo žiadate o pridelenie bytu, u koho bývate a pod.)		

*nehodiace sa preškrtnite!

V..... dňa:

.....
Podpis žiadateľa



Mestský úrad
Hviezdoslavova 269/33, 05921 Svit

Reg. zn:

B: DOTAZNÍK ŽIADATEĽA O PRIDELENIE BYTU

Meno a priezvisko žiadateľa:		Dátum narodenia:	
Trvalý pobyt:			
Korešpondenčná adresa:			
Rodinný stav:	Telefónne číslo:	e-mailová adresa:	
Zamestnávateľ:		Povolanie:	
Menný zoznam všetkých budúcich užívateľov bytu po pridelení (osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne za účelom pridelenia nájomného bytu)			
Meno a priezvisko a rodné priezvisko (uviesť aj deti)	Dátum narodenia	Zamestnávateľ (škola)	Príbuzenský pomer k žiadateľovi
(ak tabuľka nepostačuje, doplňte menný zoznam na osobitnom priloženom papieri!)			



Mestský úrad
Hviezdoslavova 269/33, 05921 Svit

Reg. zn:

Vlastníctvo nehnuteľnosti a ostatné bytové pomery žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa spoločne posudzujú	
V čase podania žiadosti	Zakrúžkujte!
1. Som vlastníkom bytu v bytovom dome	áno / nie
2. Som podielový spoluvlastník bytu v byt. dome s výškou podielu 1/2 a viac	áno / nie
3. Som bezpodielový spoluvlastník bytu v bytovom dome	áno / nie
4. Som vlastníkom rodinného domu	áno / nie
5. Som podielový spoluvlastník rodinného domu s výškou podielu 1/2 a viac	áno / nie
6. Som bezpodielový spoluvlastník rodinného domu	áno / nie
7. Som členom bytového družstva na základe nájomnej zmluvy na byt	áno / nie
8. Som nájomcom obytnej miestnosti v ubytovacom zariadení	áno / nie
9. Som stavebníkom rodinného domu na základe stavebného povolenia	áno / nie
10. Vlastním stavebný pozemok	áno / nie
11. Mám uzatvorenú zmluvu o výstavbe bytu	áno / nie
V čase posledných 5 rokov pred dňom podania žiadosti	Zakrúžkujte!
1. Bol som vlastníkom bytu v bytovom dome	áno / nie
2. Bol som podiel. spoluvlastník bytu v byt. dome s výškou podielu 1/2 a viac	áno / nie
3. Bol som bezpodielový spoluvlastník bytu v bytovom dome	áno / nie
4. Bol som vlastníkom rodinného domu	áno / nie
5. Bol som podiel. spoluvlastník rodinného domu s výškou podielu 1/2 a viac	áno / nie
6. Bol som bezpodielový spoluvlastník rodinného domu	áno / nie
7. Bol som členom bytového družstva na základe nájomnej zmluvy na byt	áno / nie
8. Bol som stavebníkom rodinného domu na základe stavebného povolenia	áno / nie
9. Vlastnil som stavebný pozemok	áno / nie
Iné, osobitné dôvody odôvodňujúce naliehavosť pridelenia bytu (napr. choroba, invalidita, právoplatný rozsudok súdu o vypratani bytu, právoplatné rozhodnutie orgánu štátnej správy o zdravotnej závadnosti bytu...)	
.....	
.....	
.....	



Mestský úrad
Hviezdoslavova 269/33, 05921 Svit

Reg. zn:

C: ZÁZNAMY MESTSKÉHO ÚRADU

Poplatky po lehote splatnosti žiadateľ:

- Nedoplatok za komunálny odpad * má / nemá

- Daňové nedoplatky * má / nemá

Správne konanie voči žiadateľovi: * áno / nie

.....
dátum

.....
pečiatka a podpis

* nehodiace sa preškrtnite!

Potvrdenie o trvalom pobyte:

Týmto potvrdzujeme, že je v meste (obci)

prihlásený na trvalý pobyt od

.....
dátum

.....
pečiatka a podpis

(vyplniť na príslušnom oddelení mestského (obecného) úradu v mieste trvalého (prechodného) bydliska žiadateľa)!

D: ČESTNÉ PREHLÁSENIE ŽIADATEĽA

Čestne prehlasujem, že údaje, ktoré som uviedol v žiadosti a dotazníku sú pravdivé. Som si vedomý /á/ právnych následkov, ktoré by nastali z dôvodu nepravdivosti tohto môjho čestného prehlásenia v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v zmysle neskorších zmien a predpisov, ako aj následkov vedúcich k vyradeniu mojej žiadosti z evidencie žiadateľov o pridelenie bytu.

.....
Dátum a podpis



Mestský úrad
Hviezdoslavova 269/33, 05921 Svit

Reg. zn:

E: ZOZNAM PRÍLOH DOTAZNÍKA

Príloha č. 1 (ak ste bol /a/ zamestnaný /á/)

- a) **potvrdenie príjmu zo závislej činnosti za predchádzajúci kalendárny rok a prvé tri mesiace súčasného kalendárneho roka od zamestnávateľa, vrátane daňového bonusu a zamestnaneckej prémie** (od všetkých spoločne posudzovaných zárobkovo činných osôb žijúcich v spoločnej domácnosti)
- b) **ročné zúčtovanie preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti a daňový bonus, zamestnaneckú prémie za predchádzajúci kalendárny rok** (vystaví Vám ho zamestnávateľ)

Príloha č. 2 (ak ste za predchádzajúci kalendárny rok podával daňové priznanie k dani z príjmov FO)

- **potvrdenie o podaní daňového priznania k dani z príjmov fyzickej osoby za predchádzajúci kalendárny rok a výpis z daňového priznania k dani z príjmov FO**

Príloha č. 3 iný príjem, ktorý sa taktiež započítava do súm životného minima

- a) potvrdenie o invalidnom dôchodku,
- b) potvrdenie o starobnom dôchodku,
- c) potvrdenie o sirotskom dôchodku,
- d) potvrdenie o vdovskom alebo vdoveckom dôchodku,
- e) potvrdenie o poberaní dávky a príspevkov v hmotnej núdzi,
- f) potvrdenie o poberaní dávky v nezamestnanosti,
- g) potvrdenie o peňažnom príspevku na opatrovanie,
- h) potvrdenie o poberaní materského,
- i) potvrdenie o poberaní rodičovského príspevku,
- j) potvrdenie o poberaní prídavku na dieťa,
- k) ak je žiadateľ rozvedený, kópia právoplatného rozhodnutia súdu o rozvode manželstva
- l) potvrdenie o poberaní výživného (manželského, príspevku na výživu rozvedeného manžela, príspevku na výživu a úhradu niektorých nákladov nevydanej matke, výživné na deti),
- m) potvrdenie o poberaní opakovaných štátnych sociálnych dávok – náhradná starostlivosť,
- n) potvrdenie o náhrade príjmu od zamestnávateľa poskytnutých v nemoci a o výške nemocenských dávok

Príloha č. 4 (ak Vaše dieťa navštevuje školu)

- **potvrdenie o návšteve školy**

Príloha č. 5 (ak ste občan s trvalým pobytom mimo mesta Svit a pracujete u zamestnávateľa v okrese Poprad mimo mesta Svit)

- **kópia pracovnej zmluvy**



Mestský úrad

Hviezdoslavova 269/33, 05921 Svit

Reg. zn:

F: PODMIENKY PRENAJATIA BYTU

Mesto Svit prenajme byt žiadateľovi za podmienok:

- a) je fyzickou osobou s trvalým pobytom v meste Svit, resp. pracuje u zamestnávateľa so sídlom v meste Svit,
- b) je fyzickou osobou s trvalým pobytom mimo mesta Svit a zároveň je zamestnaný u zamestnávateľa so sídlom v okrese Poprad (mimo mesta Svit) na dobu neurčitú,
- c) je fyzickou osobou, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa § 3 zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o životnom minime“), neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu podľa § 4 zákona o životnom minime ako podiel toho príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal alebo
- d) je fyzickou osobou, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa § 3 zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o životnom minime“), neprevyšuje štvornásobok životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu podľa § 4 zákona o životnom minime ako podiel toho príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal, ak
 1. členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
 2. ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
 3. aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, sociálne a všeobecne prospešné spoločenské služby, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov mesta,
- e) je fyzickou osobou, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka, ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov,
- f) je fyzickou osobou žijúcou v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu,
- g) nájomná zmluva sa s nájomcom uzatvorí na dobu, ktorá neprevýši tri roky s výnimkou, ak nájomcom je fyzická osoba podľa písm. c) bod 1. alebo fyzická osoba podľa písm. e), ktorých doba nájmu neprevýši desať rokov,
- h) nájomná zmluva na užívanie bytu, ktorý spĺňa podmienky pre užívanie bytu osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, sa uzatvorí len s občanom so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe zákona 443/2010 Z.z. a ak nemá žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy od takejto osoby, uzatvorí sa nájomná zmluva na takýto byt aj s inou osobou, a to na dobu, ktorá neprevýši jeden rok,
- i) v zmluve o nájme sa upraví právo na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v zmluve o nájme nasledovne:
 1. príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne vypočítané v zmysle písm. b) neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
 2. príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne vypočítané v zmysle písm. c) neprevyšuje štyriapolnásobok životného minima,
- j) **zaplatenie finančnej zábezpeky za užívanie bytu je vo výške šesťmesačného nájomného, pričom lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nebude dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy.**
- k) od nájomcu v súvislosti uzatvorením nájomnej zmluvy sa nebude požadovať finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním bytu,
- l) zachová sa nájomný charakter bytov po dobu najmenej 30 rokov,
- m) minimálny mesačný príjem žiadateľa a osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa § 3 zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o životnom minime“), je vo výške mesačného nájomného, úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu a jedného násobku životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu podľa § 4 zákona o životnom minime ako podiel toho príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.



Mestský úrad

Hviezdoslavova 269/33, 05921 Svit

Reg. zn:

G: POUČENIE

Upozornenie:

Žiadame Vás o odpoveď na všetky otázky, resp. o vyplnenie všetkých častí dotazníka, aj v prípade zápornej odpovede!

Všetky údaje v dotazníku je žiadateľ povinný vyplniť pravdivo, v prípade zistenia nepravdivosti údajov v dotazníku, resp. ich neaktuálnosti, bude žiadosť o pridelenie bytu vyradená z evidencie. Ak sa počas evidovania žiadosti o pridelenie bytu zmenia údaje uvádzané v dotazníku, je žiadateľ povinný **obratom**, najneskôr do 15 dní nahlásiť zmeny na MsÚ vo Svite písomnou formou!

V prípade, že dotazník spolu s prílohami nebude v stanovenom čase doručený, resp. doručený bez vyplnenia všetkých požadovaných údajov a príloh, nebude ho možné na účely žiadosti o pridelenie nájomného bytu v meste Svit použiť, preto sa bude považovať za nedoručený a žiadosť bude z evidencie vyradená.

H: SÚHLAS NA SPRACOVANIE OSOBNÝCH ÚDAJOV

Získavanie osobných údajov v zmysle § 15 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

- identifikačné údaje prevádzkovateľa: Mesto Svit, Mestský úrad, Hviezdoslavova 269/33, 05921 Svit, IČO: 00 326 607, DIČ: 2021212754, tel. č.: 052 / 7875 111, fax: 052 / 77 56 140
- účel spracúvania osobných údajov: evidencia žiadateľov o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve Mesta Svit v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, pridelenie nájomného bytu uzatretím nájomnej zmluvy
- zoznam os. údajov žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb: titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, korešpondenčná adresa súčasného pobytu mimo trvalý pobyt, tel. č., e-mailová adresa, zamestnávateľ (škola), povolanie, titul, meno, priezvisko a dátum narodenia osôb, s ktorými žiadateľ a spoločne posudzované osoby v čase podania žiadosti býva, informácia o vlastníctve nehnuteľnosti na bývanie, príslušné potvrdenie o trvalom pobyte a potvrdenie o príp. nedoplatkoch na daniach z nehnuteľnosti a TKO z miesta trvalého pobytu, potvrdenie o príjmoch zo závislej činnosti vrátane daňového bonusu a ročného zúčtovania preddavkov na daň a ostatných príjmoch započítavaných do súm životného minima v zmysle § 4 zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 22 zákona č. 443/2010 Z.z., potvrdenie o evidencii žiadateľa na ÚPSVaR, právoplatné rozhodnutie súdu o rozvoze manželstva žiadateľa s rozhodnutím o poberaní výživného, potvrdenie o návšteve školy, kópia pracovnej zmluvy, potvrdenie o zdravotnom postihnutí žiadateľa, spoločne posudzovanej osoby podľa zoznamu v prílohe č. 2 zákona č. 443/2010 Z.z. za účelom pridelenia bezbariérového bytu v súlade s § 12 ods. 2 písm. a) a § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z.z.
- tretie strany, ktorým budú os. údaje poskytnuté: BP Svit, s.r.o., Štúrova 275/87, 05921 Svit, IČO: 36 816 949, IČ DPH: SK2022425174, tel.: č.: 052 / 77 55 039, fax: 052 / 77 56 039, spoločnosť zriadená Mestom Svit realizujúca všetky právne úkony za Mesto Svit ako vlastníka bytových domov, spravujúca bytové domy vo vlastníctve Mesta Svit. Účelom poskytnutia os. údajov: uzatretie nájomnej zmluvy ako správca bytového domu

Poučenie dotknutých osôb:

Dotknutá osoba má právo na základe písomnej žiadosti od prevádzkovateľa:

- vyžadovať potvrdenie, či sú, alebo nie sú osobné údaje o nej spracúvané, ich zoznam, a zdroj, z ktorého boli získané
- vyžadovať opravu alebo likvidáciu nesprávnych, neúplných alebo neaktuálnych os. údajov, vyžadovať likvidáciu os. údajov, ktorých účel spracúvania sa skončil, požadovať vrátenie úradných dokladov, ak sú predmetom spracúvania, toto právo možno obmedziť, ak toto obmedzenie vyplýva z osobitného zákona, alebo ak by bola porušená ich ochrana alebo práva a slobody iných osôb



Mestský úrad
Hviezdoslavova 269/33, 05921 Svit

Reg. zn:

- c) vyžadovať likvidáciu os. údajov, ktoré sú predmetom spracúvania, ak došlo k porušeniu zákona o ochrane os. údajov
- d) vyžadovať blokovanie os. údajov z dôvodu odvolania súhlasu pred uplynutím času jeho platnosti
- e) namietať voči spracúvaniu, využívaniu a poskytovaniu os. údajov, o ktorých sa predpokladá, že sú alebo budú spracúvané, využívané a poskytované za účelom priameho marketingu a žiadať ich likvidáciu
- f) namietať písomne alebo osobne, ak vec neznesie odklad voči spracúvaniu os. údajov v prípadoch podľa § 10 ods. 3 písm. a), e), f) alebo g) vyslovením oprávnených dôvodov alebo predložením dôkazov o neoprávnenom zasahovaní do práv a právom chránených záujmov, ktoré môžu byť takýmto spracúvaním poškodené
- g) písomne alebo osobne, ak vec neznesie odklad, namietať voči rozhodnutiu prevádzkovateľa, ktoré by malo voči nej právne účinky alebo významný dosah, ak sa takéto rozhodnutie vydalo výlučne na základe úkonov automatizovaného spracúvania os. údajov a nepodrobiť sa voči takémuto rozhodnutiu okrem prípadov ak takéto rozhodnutie sa vydalo na základe osobitného zákona, v ktorom sú upravené opatrenia na zabezpečenie oprávnených záujmov dotknutej osoby

Pri podozrení, že jej osobné údaje sa neoprávnene spracúvajú, môže podať Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov.

Ak dotknutá osoba nemá spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, jej práva môže uplatniť zákonný zástupca.

Ak dotknutá osoba nežije, jej práva môže uplatniť blízka osoba.

Potvrdzujem, že pred poskytnutím osobných údajov som bol oboznámený s informáciami uvedenými v § 15 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a poučený so svojimi právami. Súhlasím so spracovaním a evidovaním osobných údajov uvedených v žiadosti a priloženom dotazníku v informačnom systéme Mesta Svit. Súhlasím s poskytovaním osobných údajov len za účelom posudzovania žiadosti o pridelenie bytu v príslušnej bytovej komisii a Bytovému podniku Svit za účelom uzavretia zmluvy o nájme prideleného bytu.

PODPISY DOTKNUTÝCH OSÔB
(ŽIADATEĽA A SPOLOČNE POSUDZOVANÉ OSOBY)

Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Podpis